

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול מס' 4 מישיבת הנהלה

**פרוטוקול מס' 4 מישיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 1/7/2014**

		מר רון חולדאי	השתתפו :
ד. להט	א. גלעדי	י. המאירי	וה"ח : ד. ספיר
מ. ברוך רון	מ. להבי	ר. לדיאנסקי	י. בן יפת
וה"ח :			
מ. לייבה, ר. זלוף, א. פרץ, ע. אברהמי, ע. סלמון, ע. גבולי, א. ברנדר, ג. שמרלינג, מ. גילצר, א. אגמון, ד. לוטן, א. קטקו, א. ארז, מ. בנימיני, ג. בן-חורין.			

רשמה : ישראלה אגמון

סדר היום:

1. הפעלת עסקים בשבת-החלטת שר הפנים.

2. הצגת אגף סל"ע.

3. הקצאת מקרקעין.

4. מוזיאון במתחם רוקח – אבן-גבירול.

5. מתווה הפרדת האחזקות- מדינה-עירייה.

\*\*\*\*\*

## 10. הפעלת עסקים בשבת-החלטת שר הפנים:

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני רוצה להגיד כמה מילים על השבת.

אני אומר לדאבוני, כי זה חשוב להגיד-לדאבוני, בשיטת הממשל הישראלית שבה לא בדיוק רואים בשלטון המקומי שלטון אמיתי-שוב נתקלנו בבעיה, כאשר למרות סדרה של דיונים, התייחסות וקביעת עמדה של העירייה בנושא הפעלת עסקים בשבת והחלטה מסודרת של מועצת העיר, החליט שר הפנים שלא לאפשר את כל התיקונים בחוק העזר כפי שביקשנו, אלא רק את חלקם. מצד אחד שר הפנים פסל לחלוטין את האפשרות להפעלת מה שנקרא- פיצוציות ומרכולים ברחבי העיר בשבת, ולעומת זאת הוא אישר את הפעלתם של העסקים במה שלדאבוני קוראים מתחמים בעיר: הנמל, נמל יפו והתחנה. באותם מקומות שנקראים מתחמים, באותם אזורים עירוניים אושרו כל העסקים שפותחים, זאת אומרת-גם עסקים שלצורך העניין הם מסחר ולא מרכולים. רצף הטיעונים של השר הוא רצף של טיעונים-החל משההכרעה של עיריית תל-אביב יפו לגבי המרכולים היה צילום מצב-בבחינת חוטא וטוב לו. העסקת אנשים בשבת זה עניין סוציאלי, ההתנגשות בין מה שקוראים חוק העבודה והמנוחה וחוק ההיתרים או חוק העזר להפעלת עסקים בשבת, הפגיעה הסוציאלית-שוויונית בין עסקים גדולים/רשתות לבין מכולות שאינן יכולות לפתוח לכאורה, ועוד כמה וכמה דברים מהסוג הזה. ואנחנו כרגע נמצאים במצב שבו אנחנו בעצם עדיין, אני אגיד את זה כך: אני עוד לא קבעתי לעצמי עד הסוף מה ואיך אני מתכוון לעשות, עד תחילת שבוע הבא, עד שלא-גם אקשיב וגם אשמע וגם אראה וגם נראה, כי דברים צריכים לשקוע כדי להבין אותם.

מבחינה תקשורתית הנושא קצת ירד מעל הפרק ברגע שנמצאו גופות אותם צעירים מסכנים שעכשיו קוברים אותם, וזה באמת אסון גדול למשפחות שלהם ולכולנו בעצם. זה הרבה יותר מאשר סתם רצח, זה קשור לאיך אנחנו רואים את עצמנו ואת הפלסטינאים ועוד 1,001 דברים.

בכל אופן, עם השבת זאת המציאות כרגע. אנחנו בשלב זה, לאור החלטתו של השר, מאחר שבכל מקרה עברנו גם פסקי דין וכל מיני כאלה, שלחנו לכל בעלי העסקים, שלחנו כבר?

מר רובי זלוף:

מחר בבוקר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מחר בבוקר נשלח לכל בעלי העסקים בעיר הודעה שאנחנו הולכים לאכוף עליהם את החוק ולהתחיל לסגור אותם. אין ספק שהדבר הזה יביא את הנושא אל בתי המשפט- מטעם אותם עסקים שיביאו את הנושא לבית המשפט, ובית המשפט יצטרך לדון בזה.

אני יכול להגיד לגבי השר, שבניגוד למקרים קודמים שהיו לנו עם שרים בנושאים כאלה, השר לא גילה את נימוקיו קודם לכן כדי שאנחנו נוכל לעשות אולי איזהשהו תיקון על סמך ההערות. למשל, אחד הנימוקים הוא-אין קריטריונים. או מה זה נותנים לראש העיר הסמכה להחליט, או כל מיני סעיפים שאילו היתה מערכת של התדיינות סביב העניין- ניתן היה אולי לייצר משהו, אם זה לא מידתי-אולי יש משהו יותר מידתי. לא היה תהליך כזה.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFII5\

**מר להט:**

אני אגיד לך למה.

**מר גלעדי:**

הוא יודע.

**מר לדיאנסקי:**

יודעים.

**מר להט:**

זה פשוט לא רלבנטי.

**מר לדיאנסקי:**

זה לא עניין של רלבנטי, פשוט-אם הוא היה עושה את זה- הבלון הפופוליסטי שלו,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אינני רוצה להיכנס לסיבות לכאורה. אני לא נכנס עכשיו לנימוקים, בהנחה שישנם נימוקים פוליטיים. בשבילי- לחוק הזה יש רק שני פנים: פן אחד-איך היתי רוצה לראות את החברה במדינת היהודים בארץ ישראל, והשני-ברמה העירונית תל-אביבית- לגבי מה טוב ונכון לתושבים התל-אביביים. אלה שני הדברים, ולכן לא מעניין אותי הסיבות.

**מר ספיר:**

אפשר לשאול משהו?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כן בטח.

כנראה שבמהלך הימים הקרובים אני גם אפגש עם השר כדי להבין מה והאם אני צריך לעשות לפני שאנחנו הולכים לבג"ץ. וכרגע זה מה שעומד על שולחנו. הדבר שהכי פוגע בי באופן עקרוני הוא העובדה שמועצת עיריית תל-אביב כגוף נבחר במדינת ישראל-אמר את דברו מה הוא חושב ורוצה שיקרה בעיר, והשלטון המרכזי נכנס ברגל גסה והתערב בהחלטותינו- לא בשיטה של ניואנס לכאן או לכאן אלא בשיטה של להחזיר את העיר תל-אביב יפו לפחות 30 שנה אחורה. כל היתר הוא בבחינת הצטעצעות, צביעות וכד', כי כשאני הפכתי להיות ראש עיריית תל-אביב לפני 15 שנה- אחד הדברים הראשונים שעמדתי בפניו היה משפטים שנוהלו מול פיצוציות-שטענו מדוע הן צריכות לשלם את עשרות אלפי השקלים שהם צברו מקנסות של עיריית תל-אביב יפו-בבית המשפט, מאחר שהיו פה פתוחות פיצוציות לאורך כל השנים, לאורך הרבה הרבה מאוד שנים.

**מר ספיר:**

קודם כל אני חושב שמה שאמרת בדבר־ך-שבעצם ההתערבות הבוטה של השר בהחלטת מועצת העירייה מביאה לידי ביטוי באופן בולט ביותר את אותה דיכוטומיה שאנו רואים בין יחסי השלטון המרכזי לשלטון המקומי, ואני חושב שזו דווקא דוגמא טובה שאפשר לצאת אתה לציבור- דווקא בנקודה הזאת, כדי להבליט את ההתערבות הבוטה והגסה של השלטון המרכזי בהחלטה של גוף מקומי שנבחר, מועצת עיר, מול שר שבעצם מקבל החלטה בניגוד להחלטת הרשות המקומית-שהיא בעצם אמונה על מה שקורה בעיר עצמה. זה דבר ראשון.

דבר שני, עוזי - השאלות מופנות אליך. אני מניח שבחוק אין חובת התייעצות של השר עם הרשות המקומית בעניין חקיקת המשנה, בעניין עצם חקיקת חוק העזר. האם השר-כשהוא בא לשקול את חוק העזר- יש לו איזה חובת התייעצות, האם הוא צריך להתייעץ אתנו?

**עו"ד סלמן:**

לא. הגוף המחוקק זה מועצת העירייה. השר- יש לו רק זכות,

**מר ספיר:**

לאשר או לא לאשר.

**עו"ד סלמן:**

להעיר הערות לחוק-אם הוא חושב,

**מר ספיר:**

אין לו חובת התייעצות עם הרשות?

**עו"ד סלמן:**

לא, יש לו חובה,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הוא עשה פגישה.

**מר ספיר:**

עשה פורמאלית.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הוא עשה את הפגישה כדי לעבור את הפורמאליות.

**עו"ד סלמן:**

לפני שהוא מעלה את הריג'קטים שלו לחוק הוא צריך לקיים שימוע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני רוצה להבהיר משהו.

אבל במסגרת אותה פגישה הוא לא אמר מה דעתו או מהן הערותיו.

**עו"ד סלמן:**

הוא שאל שאלות.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הוא רק שאל שאלות.

**מר ספיר:**

בהמשך למה שאמרת, אמרת שהשר מעיר הערות. האם הוא יכול גם לקחת את חוק העזר ולשנות אותו? קרי, נניח להוסיף משהו שהוא בכלל לא היה בחקיקת העזר, כמו למשל להוסיף מסחר במקומות מסוימים, מסוג מסויים.

**עו"ד סלמן:**

הוא לא הוסיף.

**מר ספיר:**

שמעתי שהוא הוסיף.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא.

**מר ספיר:**

הוא לא הוסיף מסחר?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אולי הדבר לא ברור. אנחנו, בהקשר של נמל תל-אביב, נמל יפו והתחנה-עיגנו את המציאות הקיימת, והמציאות הקיימת משמעותה-גם מסחר וגם,

**מר גלעדי:**

וגם שרותים.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

**מר ספיר:**

הבנתי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

גם שרותים. והאישור שם הוא אישור, דרך אגב-גם הוא תקדימי, כי זו פעם ראשונה שבחוק של מדינת ישראל מותר להפעיל מסחר בשבת. יש פה תקדים מאוד ברור.

**מר גלעדי:**

קודם כל אני שמח שראש העיר, לפני שרץ, במקום לרוץ להגיב בצורות כאלה או בצורות אחרות, אמרת קודם לתת לאבק לשקוע ולראות באמת מה מתרחש, כי בתקופה של השבוע האחרון קראתי בעיתונים שכבר כולם רצים לבג"ץ, מודיעים שהם הולכים לבג"ץ, העירייה הולכת לבג"ץ- לפני שבכלל הדיו התייבש על המכתב שקיבלנו.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

למה? אני כתבתי,

**מר גלעדי:**

לא אתה. אני מדבר על מי שרצו מבמה לבמה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אמרתי שאם זה לא מסתייע- אני הולך לבג"ץ.

**מר גלעדי:**

בסדר.

קודם כל אני שמח שאמרת שאתה רוצה לראות איך זה שוקע, ואתה יושב גם כדי להבין. סה"כ השבת, כמו שאני אמרתי גם בישיבה הקודמת, היא לא עוד נושא שיש בו איזושהי התייחסות שמועצת עיר צריכה להתייחס. תל-אביב, נכון שהיא העיר שמובילה את הנושאים התקדימיים במדינת ישראל, זה התחיל בנושא של חוק העינוגים בשבת בתקופתו של צ'יץ', שאחר כך זה הפך להיות חוק שלמעשה פתח את כל בתי העינוגים במדינת ישראל, והנושא של סוגית השבת היא סוגיה מורכבת מאין כמותה. היא לא רק נושא של עסקים בשבת. לכן דורון, כאשר אתה אומר-התערבות בוטה של ממשלה בהחלטת מועצה, יש היררכיה מסוימת, החוק קובע את זה.

**מר ספיר:**

ומה הוא קובע?

**מר גלעדי:**

יש מועצת עיר, מעל מועצת עיר יש ממשלה, ממשלה קובעת תקנות והיא למעשה מיישמת אותן. מי שרוצה באמת לשנות נושא של חקיקה- יש את המוסדות-זה הכנסת, אפילו לא הממשלה. הכנסת קובעת תקנות, קובעת חוקים, ועל פי החוקים האלה גם פועלות בסופו של דבר הרשויות המקומיות, וכל הרשויות שכפופות לממשלת ישראל, זה לא רק במקרה של השלטון המקומי.

**מר ספיר:**

עדיין זו התערבות בוטה.

**מר גלעדי:**

זו התערבות על פי החוק, נקודה. אתה יכול להגיד בוטה, אתה יכול להגיד לא בוטה.

**מר ספיר:**

לא אמרתי שזה התערבות לא חוקית.

**מר גלעדי:**

היא התערבות שהיא ניתנת לו על פי חוק, והשר רואה קצת יותר מאשר תל-אביב. עם כל הכבוד לעיר תל-אביב, אבל בסופו של דבר יש גם מדינה, ומסתכלים גם בהיבטים הרבה יותר רחבים, וזה תפקידו של השר. הרשות המקומית מסתכלת על הרשות המקומית אצלה, היא לא רואה באמת מה קורה ברמת גן, וזה גם לא מעניין אותה מה קורה ברמת-גן, אותה מעניין לדאוג לתושבי העיר שבה הם נבחרו. ולכן כאשר יש ממשלה-היא מסתכלת בראייה קצת יותר כוללת.

כפי שאני אמרתי בישיבה, בשה"כ הציבור שלי הוא כן משתמש בשרותים האלה. חלקו הם אנשים מסורתיים, הם כן משתמשים בשרותים האלה. אני לא נכנס כרגע אם השר צודק או לא צודק, אם ההחלטה שלו היתה החלטה נבונה או לא היתה החלטה נבונה. כמו שראש-העיר אמר, למעשה הוא פרט אותה לפרטים בכל המשמעויות- מההיבט החוקתי דרך ההיבט הסוציאלי, דרך ההיבטים האחרים, ודרך בסופו של דבר גם הנושא הדתי.

אני חושב שלפני שרצים להגיש בג"ץ היה כדאי שנקיים ישיבה קצת יותר מעמיקה ויותר עמוקה בישיבת הנהלה-כדי לראות את ההיבטים. סה"כ יש פה איזה שינוי שהוא שינוי מהותי, אבל כשהיה שינוי מהותי בדרום תל-אביב לא ראיתי את חבר המועצה רץ והולך להצהיר שהוא הולך להגיש תביעות משפטיות כי דרום תל-אביב השתנתה. לקחו לו סה"כ את הגבינה.

**מר לדיאנסקי:**

על איזה חבר מועצה אתה מדבר?

**מר גלעדי:**

סגן ראש עיר.

**מר לדיאנסקי:**

מי? אלנתן?

**מר גלעדי:**

לא.

**מר לדיאנסקי:**

דורון? מי?

**מר גלעדי:**

הוא כרגע לא נוכח פה.

**גב' להבי:**

לכן הוא לא מזכיר את שמו.

**מר גלעדי:**

לא משנה. הוא רץ על כל במה והבג"ץ כבר היה אצלו ביד, והוא כבר הנחה את המחלקה המשפטית להכין את התביעה. אני חושב שבסוגיה ודילמה כזאת אנחנו צריכים לדון בה בישיבת הנהלה, לראות את ההשלכות, ובסופו של דבר לפעול בצורה הכי נבונה, הכי שקולה לטובת תושבי העיר, לטובת העיר תל-אביב יפו, תוך כדי התייחסות גם למערכת הכוללת של מדינת ישראל.

**מר לדיאנסקי:**

אני אגיד דברים קצרים ואני לא אתעכב על הפורמליסטיקה. יחסי שלטון מרכזי-מקומי-אנחנו מכירים בדיוק את מערכות היחסים, לקחו לי, שתו לי, בסדר, לא בסדר, כן בסדר. אני מתחבר לדברים שאמרת וזה הדבר העיקרי. הדבר העיקרי בסופו של דבר זה-האם אנחנו מנהלים מאבק, וצריך לזכור- מועצת העיר מייצגת את הציבור התל-אביבי, היה רוב מוצק במועצת העיר לעניין הזה של פתיחת עסקים באופן מידתי-שמצלם בעצם את הסטאטוס קוו-של אותם עסקים שפתוחים כבר שנים באופן קבוע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

את מספרם, לא אותם.

**מר לדיאנסקי:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFII5\

אם מספרם, נכון. את מספרם בצורה מאוד מדויקת, ולכן אין פה דבר חדש. אבל בסופו של דבר אנחנו צריכים להחליט האם אנחנו הולכים להוביל מאבק שהוא מאבק על הדמות של החברה האזרחית הישראלית ולא רק התל-אביבית. כי זה נכון שיש פה הישג והוא הישג תקדימי, ואני אמרתי את זה גם בישיבת המועצה-שיש הרבה מאוד פוליטיקאים שמדברים על זכויות לחילוניים או לאזרחים או זכויות כאלה ואחרות, אבל בסופו של דבר- עד לחוק, ואף אחד בעצם לא שם את זה בצורה ברורה, ותל-אביב היתה הראשונה שעשתה את זה ככה בצורה מאוד אמיצה. ולכן ההחלטה צריכה להיות-האם אנחנו לוקחים את העניין הזה ונאבקים בו, על מנת גם לאפשר בעיר שלנו לתושבים, לאזרחים שהם רוצים את השבת שלהם קצת אחרת, וזו זכותם, ובסופו של דבר זה יהיה תקדים שהוא יהיה תקדים כולל וילכו בעקבותינו יתר הישובים בישראל. וכמו שבערים אחרות יכולים להחליט על לסגור או לפתוח בצורה כזו או אחרת,

#### מר גלעדי:

הממשלה מחליטה.

#### מר לדיאנסקי:

בסופו של יום, באזורים שהם לא פר-אקסלנס יהודיים-שם מחליטים לפתוח את העסקים.

#### מר גלעדי:

את זה החוק מאפשר.

#### מר לדיאנסקי:

לכן, בסופו של יום אני חושב שצריכים לקבל החלטה אם אנחנו הולכים, ואני כמובן בעד ללכת על מהלך כזה, אבל המהלך הוא מאוד מאוד מורכב, צריכים לחשוב עליו מהרבה מאוד היבטים, וכן-בסופו של דבר להביא לידי כך שגם קולם של הישראלים האחרים-שרוצים באופן מידתי בשבתות לעשות את הקניות שלהם או ללכת ולקנות חלב או ארטיק לילד, אני חושב שזה דבר נכון. ובסופו של דבר זה גם יכול להביא אותנו לדבר הנוסף,

#### מר גלעדי:

אני חושב שהמדרג החוקתי במדינת ישראל קבוע.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אבל תעזוב אותי עם הטיעון של המצב הקיים.

עוד פעם להגיד את המצב הקיים, עזוב.

#### מר גלעדי:

אתה אומר שזה סמכות המועצה. סמכות המועצה לדון על מה שבסמכותה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בסדר, הבנו.

**מר לדיאנסקי:**

אני אגיד לך: א. יכול להיות שאתה צודק, אבל בסופו של דבר כשעושים מהפכה, ופה זו מהפכה, אז מתחילים תמיד, ואתה יודע את זה באופן אישי-שמתחילים עם 3-4 אנשים, ואז קורית המהפכה וכולם נדבקים בעניין.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני מסכים.

**מר לדיאנסקי:**

ושלא האמינו שזה קורה, זה קרה. יש דוגמאות גם אישיות וגם אחרות.

**גב' בן יפת:**

אני מבקשת.

**מר לדיאנסקי:**

זו הישיבה הראשונה שלה בהנהלה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אנחנו מברכים אותך. שלום, ברוכה הבאה. התגעגעתי אליך.

**גב' בן יפת:**

אני לא רוצה להיכנס לפוליטיקה הגבוהה של השר ומועצת העיר, אבל אני חושבת שיש משהו במה שהשר עשה-שיכולה לצאת ממנו ברכה. במובן הזה שהשינוי שהוחלט במועצת העיר היה בעיני דרסטי מידי. ואני לא נכנסת לנושא של שבת במובן הדתי. היתה תקופה שלא גרתי בארץ, ביום ראשון-בשכונה שבה גרתי,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

איפה גרת?

**גב' בן יפת:**

באיטליה. בשכונה שבה גרתי היה שקט. גרתי ליד המסעף של הרכבות, אפילו הרכבות,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אבל גם באיטליה היו מכולות פתוחות ביום ראשון.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

**גב' להבי:**

בשכונה שלך יהיה סגור, בשכונה שלי יהיה פתוח, זה הכל.

**גב' בן יפת:**

אני רק אומרת שכן שווה לעשות איזהשהו חושבים-לא במובן של השבת,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה שיש בתל-אביב זה הרבה פחות, הרבה פחות ממה שיש בפריז.

**גב' בן יפת:**

לא בשכונה שלי. בשכונה שלי, ברחוב שבו גרתי-היה רק בר אחד שהיה פתוח ביום ראשון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

וברחוב שאת גרה היום?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

שום דבר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אין כלום.

**גב' בן יפת:**

אבל אני גרה בשכונה,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

גם אז גרת בשכונה, נו?

**גב' בן יפת:**

דתית וחרדית.

**מר להט:**

זה היופי של החוק, יעל, זה בדיוק הרעיון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

לא חשוב, אנחנו לא נדון עכשיו על החוק מחדש. על החוק כבר דנו.

**גב' בן יפת:**

מה שאני אומרת, שזה יכול לתת לנו איזושהי אורכה כן לבדוק, אולי בשיטה של בתי המרקחת-שאז הצענו בישיבת המועצה- לבדוק מה יכול להיות פתוח, איך זה יכול לעזור. אני יודעת שבועדה לתכנון ובנייה- לעתים מגיעים בהתנגדויות כל מיני אנשים שביום שבת הקיוסק שנמצא שם,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

סגרנו כאלה. סגרנו כאלה.

**גב' בן יפת:**

ניקח את זה כברכה-שיש לנו זמן עכשיו לבחון את הדברים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אומר, סגרנו כאלה, במקום שהפריע-סגרנו. את פשוט לא יודעת.

**מר להט:**

בשק"ם סגרנו.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בוודאי, סגרנו בהרבה מקומות.

**גב' להבי:**

אני רוצה לומר, כשזה קרה הסתכלתי קצת בויקיפדיה וראיתי שהמאבק על השבת התחיל ב-1948 עם צה"ל-שרצה להעביר ציוד צבאי לקו החזית במאה שערים, ואז היתה הפגנת השבת הראשונה. וב-1958 יש על בריכת שחייה- כן תיפתח בשבת, לא תיפתח בשבת, כן מעורבת, לא מעורבת.

**מר להט:**

פסק הדין הכי מפורסם הוא על תחנות הדלק.

**גב' להבי:**

ובהיסטוריה שלנו, אם זה אצטדיונים ומשחקי כדורגל, אם זה בנושא של קולנוע, וגם בנושא של המסחר.

דיני עיריות, גם לפי פסיקות, נתנו לנו סמכות לקבוע את אורח החיים, את הסדר הציבורי וחיי עיר תקינים. אני חושבת לחלוטין אדוני ראש העיר-שאתה עמדת על הנקודה שהיא בעיני הכי משמעותית, הנושא של סמכויות. בנקודה הזאת, ובגלל זה אני גם הצעתי בפוסט לגדעון סער- זה לא העסק שלך. זה-אנחנו נבחרנו בעניין הזה, לא הוא נבחר לצורך העניין הזה בעיר שלנו.

זאת נראית לי סוגיה עקרונית, לכן בעיני ההבהרה של-מהו אורח החיים התל-אביבי והעירוני- מתחיל במסחר וכלה ביום מן הימים בתחבורה-צריך להאמר-גם אם זה בבג"ץ. אני בעד לנסות לנהל הידברות, אבל אם לא-צריך להגיע לשם.

אני גם, למרות שאני מברכת על הפתרון החלקי שניתן לנו עם המתחמים, הסוגיה של המתחמים מדאיגה אותי כי בעיני היא תזרים תנועה לקו אחד של תל-אביב, רק לרצועת החוף, רק לרחוב הירקון והכל יזרום לשם. ובעיני, אם אנחנו בסוף נשאר רק עם המתחמים- נצטרך לראות איך פורסים אותם גם מזרחה וקצת צפונה, מתוך הנחה שבדרום- בגלל שיפו עובדת בגלל הסוגיה הערבית אז היא עובדת בעקרון.

בעיני הסוגיה המרכזית באמת זה הנושא של סמכויות, והמאבק הוא מאבק על אורח החיים העירוני ולא על שבת. זה שמישה הופך את זה למאבק על שבת-זה בעיני כדי לגרור אותנו למלחמת דת, וזה לא העקרון הכי חשוב פה.

### מר להט:

אני רוצה להוסיף מילה אחת: אני חושב שמה שאמרת לגבי ההתייחסות שלך למה שקרה, מה שלא אמרת –יותר ממה שאמרת, ואני מסכים עם כל מה שלא אמרת, אז נעצור פה. כיוון שאני חושש, אני לא בקי בזה אבל אני לא בטוח שיש לנו סיכוי גדול בבג"ץ, ההתארגנות צריכה להיות הרבה יותר, זה הרבה יותר מורכב, וצריך להחליט איך עושים את המהלך הזה. אני חושב שרק אתה יכול לעשות את זה.

### גב' להבי:

יש סיכוי.

### מר המאירי:

גם אני רוצה:

גם בזמן ההצבעה היתה לי שיחה עם כמה אנשים שהצביעו נגד, מהמיעוט, ואני אמרתי להם שגם מדאורייתא אנו יודעים שאחר הרוב להטות, אחר רבים להטות. לא רק שהיה רוב, היה רוב מוחלט בעד. ו-ב. התפרסם רק לפני יום-יומיים משאל שנערך בציבור, וגם בציבור יש רוב מוחלט שתומך בהחלטה. אני מדבר כאיש שהיה הרבה שנים מבקר פנימי בעבר.

### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

באיזה החלטה?

### מר המאירי:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

בהחלטה שאנחנו החלטנו יש תמיכה של יותר מ-60% מהאוכלוסייה בתל-אביב. ואני רואה פה, דווקא מתוקף תפקידי בעבר כמבקר הרבה שנים-בעיה רצינית מאוד של מעורבות של השלטון המרכזי בהחלטה שהשלטון המקומי סוברני לקבל אותה, ובמיוחד בתחומים כאלה-זה תקדים, זה תקדים לא רק בתחום הזה.

### מר רון חולדאי - ראש העירייה:

טוב חברים, שמענו את כולם. אנחנו עוברים לסדר היום. בסדר היום יש לנו מספר נושאים שעליהם אנחנו דנים.

### 11. הצגת אגף סל"ע:

### מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הצגת אגף סל"ע- שזה הסיירת, אגרת שמירה, איך שאתם רוצים, כדי שנבין על מה אנחנו הולכים לדבר.

### מר רובי זלוף:

שלום לכולם.

אני חושב שאנחנו הולכים לשינוי מהותי בתחום תחושת הביטחון בעיר. אנחנו הולכים לעשות שינוי שהוא שינוי שיוכל לייצר לנו מערכות של שיתוף פעולה יותר טובות עם גורמי בטחון שונים, בעיקר עם המשטרה, ולייצר משהו שהוא הרבה יותר ממוקד מבחינת המערכות העירוניות-בתכנון של כל מערכת שעוסקת בתחום סדר ציבורי ברמה קצת שונה. מי שינהל את האגף הזה זה אבינועם ארז, ואני אתן לו להציג את המצגת.

### מר אבינועם ארז:

צהרים טובים.

שמי אבינועם ארז, אני בן 45, פרשתי מצה"ל בסוף חודש מאי אחרי קרוב ל-23 שנה. אני שרתתי במשטרה צבאית, התפקיד האחרון שלי היה מפקד כלא 6. לפני זה הייתי מפקד המשטרה הצבאית בפיקוד המרכז. כל מה שראיתם אתמול בטלביזיה עם החטופים, ראיתם בעצם את השוטרים שלי לשעבר, חלק מהפעילות המורכבת שביצעתי. עבדתי המון עם שיתוף פעולה עם משטרת ישראל, אני מכיר את תל-אביב מהפן של לעצור עריקים-משתמטים בלילות פה בתל-אביב, ואני אציג לכם את המצגת.

**(הצגת הדברים מלווה במצגת)** סעיף 249(33) של פקודת העיריות קובע כי בסמכות העירייה להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה, בנושאים, בתנאים ובסייגים שקבעו שר הפנים והשר לביטחון הפנים כאחד, בהסכמת שר המשפטים, ואולם בחוק עזר לפי פסקה זו לא יוטלו אגרה או היטל אלא בסכום שאינו עולה על סכום שקבע השר.

בהתאם לאמור, תוקנו על ידי השרים תקנות העירייה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), המגדירה את סמכות העירייה בעניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בנושאים אלה:

שמירה ואבטחה נייחת וניידת במרחב הציבורי ובמתקני הרשות המקומית, לרבות לצורך מניעת פעילות חבלנית עוינת. סיוע למשטרת ישראל בפעולותיה לשמירת שלום הציבור והסדר הציבורי, לרבות באבטחת אירועים המוניים.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

ומניעת פגיעה ברכוש של הרשות המקומית.  
היעוד של האגף בעצם- להוות מערך אכיפה ובטחון עירוני שיפעל למימוש מדיניות העירייה, הביטחון והסדר הציבורי בתחומי איכות החיים במרחב תל-אביב יפו.  
המטרה בעצם היא- ייעול יכולת הביטחון והאכיפה של העירייה בעבירות שבתחום אחריותה.  
שיפור תחושת בטחון הציבור במרחב תל-אביב יפו.  
אכיפה ומניעה של עבירות של איכות חיים, אלימות ופעילות וונדליזם במרחב תל-אביב יפו.

### מר לדיאנסקי:

שיפור תחושת הביטחון או שיפור הביטחון?

### מר רובי זלוף:

תחושת הביטחון.

### מר לדיאנסקי:

כן?

### מר רובי זלוף:

יש פה תחושה של חוסר בטחון.

### גב' להבי:

אנחנו אומרים- הביטחון ותחושת הביטחון.

### מר רובי זלוף:

הביטחון ותחושת הביטחון, אין בעיה, בסדר גמור. אבל יש פה איזושהי בעיה גם בתחושה שמשדרים לך כל הזמן, זה חלק מהסיפור.

### מר ספיר:

אם הביטחון ישתפר- גם התחושה תשתפר.

### מר רובי זלוף:

אין ספק.

### מר לדיאנסקי:

נראה לי שיותר מהותי ויותר ערכי זה לדבר על הביטחון ולא רק על התחושה.

**מר להט:**

לא בהכרח ראובן.

**מר לדיאנסקי:**

עזוב, לא חשוב, אני הולך אתך.

**מר אבינועם ארז:**

כוח האדם למערך האכיפה העירוני הינו בנוסף לקיים, דהיינו לא על בסיס הפקחים והשוטרים הפועלים בשוטף. זה אומר-שגם המשטרה- שמקימה יחידת שיטור עירונית-היא מקבלת כח אדם ייעודי נוסף והיא מקבלת תקצוב לנושא. הפעלת הסמכויות תיעשה רק במקומות אשר אושרו בחוק-מרחבים ציבוריים- חוף הים, מתחמי בילוי, גנים ציבוריים וכד', וגם תחומים שיוגדרו על ידי מפקד המשטרה, בעצם על ידי מפקד מחוז תל-אביב. פקח יוסמך כפקח מסייע רק לאחר שעמד בתבחינים שהוגדרו ועבר את הסמכות וההכשרה הייעודית. פקח מסייע זה בעצם פקח שהוא עבר הגדרה של פקח עירוני, והוא מקבל תוספת של עוד כשבועיים לימוד וסמכויות נוספות.

**מר לדיאנסקי:**

איזה סמכויות?

**מר אבינועם ארז:**

סמכויות שיטור, כולל עיכוב, כולל מעצר-במקומות שהוגדרו על ידי המשטרה. עיכוב, וברגע שאזרח פונה אליו ואומר לו שעומד להתרחש איזה ארוע של אלימות, הוא בעצם בא ומסייע לו בנושא הזה. הוא יכול לעכב, הוא מבקש מאותו אזרח להזדהות- מאותו אזרח שלטענת האזרח הנוסף עומד לבצע אירוע של אלימות.

**גב' להבי:**

הוא יכול לעצור כלי בתנועה?

**מר רובי זלוף:**

עם שוטר כן, לא לבד.

**מר להט:**

מכוח מה הסמכויות שלו?

**מר גלעדי:**

על פי מה שאתה אומר- יש לו סמכות עיכוב?

**גב' להבי:**

לא, הוא לא אמר שיש לו סמכויות שוטר, כי בדברים מסוימים אין לו.

**מר להט:**

זה מכוח חוק? איזה חוק?

**מר רובי זלוף:**

עצם זה שאתה מייצר שיטור עירוני בעיר משולב עם חלק מהסיפור של אגרת שמירה, ותכף אנחנו נראה בדיוק מה משתלב בזה, אתה מקבל תוספת סמכויות של מיני שוטר.

**מר להט:**

לכן אני שואל.

הרי היום פקח שצועק על אזרח, לא נעים לי לומר מה ההתייחסות של רוב האזרחים.

**מר רובי זלוף:**

נכון מאוד.

**מר להט:**

איך? הוא יהיה אחר?

**מר רובי זלוף:**

הוא יהיה אחר, וודאי. המדים יהיו אחרים.

**מר גלעדי:**

יש לו סמכויות שהן למעשה שונות מהפקח הרגיל היום? יש לו זכות עיכוב?

**מר רובי זלוף:**

יש לו זכות עיכוב. ברגע שהוא נמצא בסל של השיטור העירוני-אז הוא מקבל סמכויות עיכוב- שהן סמכויות שהן מעבר לפקח רגיל.

**מר גלעדי:**

איזה עוד סמכויות יש לו- שמבדילות אותו מהפקח הרגיל?

**מר רובי זלוף:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

יש לו כל מיני סמכויות, יש לו אפשרויות לבצע אכיפה אפילו ברמה של להפעיל כוח סביר, עד כדי כך, עד כדי כך- להפעיל כוח סביר- מה שלפקח שלנו אין את האפשרות הזאת.

#### מר גלעדי:

אתה יכול להעביר לנו את הסמכויות שיש לו?

#### מר רובי זלוף:

הנה, אתה תקבל את הכל, וודאי, וודאי.

#### מר גלעדי:

יש את זה פה במצגת?

#### מר רובי זלוף:

יש חלק במצגת, וחלק גם בחומר.

#### גב' להבי:

אפשר להגדיר לו את הסמכויות כך שהוא יטפל בבעיות שאנחנו רואים שהן בוערות היום בעיר?

#### מר רובי זלוף:

ברור, תכף תראו אותן. נדבר על זה.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תמשיך, תרשמו שאלות.

#### מר אבינועם ארז:

תפיסת התפעול היא בעצם נוכחות ובולטות שתוביל להקטנת עבירות רכוש וונדליזם. ביצוע סיורים ברחבי העיר ובסביבת בתי מגורים, גנים ציבוריים, פארקים, אזורי תעשייה ומסחר, אזורי בילוי ושמחות.

סיוע לכוחות הבטחון.

פיזור התקהלויות של נוער רועש בסביבות מגורים ובגינות ציבוריות.

טיפול במטרדי רעש במגורים ובעסקים המפריעים למנוחת השכנים, וזה לאחר שעות פעילות של אגף הפיקוח.

דיווח על מפגעים המערערים את תחושת הבטחון האישי.

חיזוק תחושת הבטחון של התושבים והמבקרים בעיר על ידי נוכחות ונראות ברחבי העיר.

סיוע למשטרת ישראל בשמירת הבטחון והסדר הציבורי בעיר.

שמירה על מוסדות עירוניים מפני פריצה, וונדליזם ופעילות חבלנית עוינת.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

הגברת תחושת הבטחון לתושבי העיר בדגש על שכונות מעורבות באוכלוסיית זרים.  
עבודה בשיתוף ותיאום עם משטרת ישראל, הפיקוח העירוני ומשלי"ט המצלמות באגף הבטחון ושרותי החרום.  
לגבי סל השרותים:

אנו מדברים על שלום הציבור: אכיפת מטרדים מבתי עסק.

הזנקת משטרה וסיוע בעת אירועי פשיעה, הפרות סדר ציבורי, שכרות ועוד.

סיוע ראשוני למשטרה באירועים.

סיוע בעת אירועי חרום.

מטרדים מבתי עסק.

מניעת הפרעות מנוחה.

טיפול בשהייה בלתי חוקית.

סיוע מניעה בפארקים וגנים.

מניעת הצבת מודעות וגרפיטי.

מניעת וונדליזם.

מניעת פלישות.

נוכחות משתנה ליד מוסדות תרבות.

סיוע מניעה ליד מוסדות תרבות.

סיוע נוכחות ומניעת מטרדים.

וסיוע למשטרת ישראל.

תכנית זו מתבססת על שלד ניהולי חדש של חלוקת העיר לשני מוקדים גיאוגרפיים: מוקד גיאוגרפי דרום מזרח העיר-

מרחבים מזרח ודרום, ומוקד גיאוגרפי מרכז-שזה צפון העיר.

אנחנו בעצם נפעיל בכל משמרת קרוב ל-20 עד 30 ניידות.

אתם רואים כאן על גבי השקף את החלוקה של מרחבי התפעול.

בכל משמרת אנו מדברים על 40 סיירים, 20 ניידות במשמרת א', אנו מדברים על 60 סיירים ו-30 ניידות במשמרת ב'.

מה שחשוב- שאנו מדברים בעצם על שעות הלילה- שזה מ-22.00 עד 06.00 בבוקר תוספת של עוד 60 סיירים ו-30

ניידות שמסיירים בכל רחבי העיר, ואנו מדברים בעצם שלכל הסיירים יהיו את המרחבים שלהם, יהיו להם את תחומי

ההתמחות בכל רובע ורובע-כשאנחנו נחלק את העיר לרובעים. הם יכירו את השטח, הם יכירו את המאפיינים של כל

שטח ושטח בעיר והם ידעו לטפל. גם התושבים יכירו אותם, ודרך מוקד 106 הם יוכלו ליצור אתם קשר. אנחנו מראים

פה את המודל.

### מר רובי זלוף:

זה דבר חשוב- שאני רוצה שנבין כולנו. בעצם אנחנו מדברים על אגף חדש שעובד דרך היטל השמירה. אנחנו מדברים על

200 איש שנכנסים לטובת המערכת הזו. המערכת הזו של האגף הזה בעצם מייצרת סינרגיה מול המשטרה, מול

הפיקוח העירוני ומול מצלמות מבט-שזה משלי"ט הבטחון. שלושת הגופים האלה בעצם עובדים בשיתוף פעולה מלא

עם סל"ע, אבל מתוך סל"ע אנחנו לא מסכמים את הפעילות ב-200 איש, למה? כי אנחנו נכנסים למערכת השיטור

העירוני ומקבלים 50 תקנים של שוטרים- שהם בעצם עובדים אך ורק לטובת הנושא של השיטור העירוני, ובכך הגענו

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFII5\

כבר ל-250, ומקבלים עוד 75 שוטרים בשיטור המשולב-מתוך משטרת ישראל, כשבעצם כל פקח מסייע כזה עובד יחד עם שוטר ו/או עובד יחד, או עם השיטור העירוני או עם השיטור המשולב, ולכן בסה"כ אנו מגיעים לבעצם עוד בערך 35%-40% כוח נוסף עם נייודות נוספות שיוצרות לנו מרכיב כוח עצום בעיר תל-אביב יפו.

### מר לדיאנסקי:

מה עם הסיירת הירוקה?

### מר רובי זלוף:

הסיירת הירוקה מתעסקת בנושאים שהם קשורים לסיירת הירוקה, שהם לא קשורים למה שקושר את סל"ע. כל הכוח הזה הוא בעצם אמור להתחיל פעילות ב-1 באוקטובר, בדרוג, כשאנחנו מעריכים שעד אמצע נובמבר אנחנו נהיה כבר עם כל הכוח הגדול שיוכל לתת פה ביטוי-כפי שאני אמרתי-במערכת של העיר. צריך לזכור שזה נסיון שהוא מאוד מאוד מבחינתנו חשוב, בעיקר באזורים הקשים, שנצטרך לתת יותר בולטות ונוכחות, כמו אזור נווה שאנן, כמו שפירא, כמו שכונת התקווה, כמו פאתי קרית שלום, כמו האזורים שהם בצפון העיר-אבל באזורי הבילוי והמסחר שהם בצפון העיר- כמו רצועת החוף על 14 הק"מ שלה-באזורים המיוחדים שאנו רוצים לתת ביטוי שם, כמו אזור נווה-צדק והסביבה המתפתחת, כמו אזורים של מתחם אלנבי באזור הצפוני שלו, כמו צפון דיזנגוף וכו'. אלו המקומות שבעצם אנחנו רוצים לתת ביטוי חזק יותר, ובמקומות האחרים לתת ביטוי-אבל הוא יהיה קצת יותר חלש. תמיד במינונים הנכונים ובגמישות שאפשר כל הזמן לשנות אותה מכיוון לכיוון, את היחידה הזו, למקומות שאנו נידרש בהם. אבל האזור שבעצם אני ארצה לייצר בו משהו שהוא צמוד, שהוא נמצא, שהוא לא זז, עם נוכחות ובולטות, זה באזורים היותר חשובים לנו מבחינת תחושת הבטחון האישי של הציבור שנמצא שם. תודה.

### מר להט:

אני מתנצל שאני פספסתי את המשפט האחרון, איפה אמרת שאתה רוצה להתרכז? לא אמרת איפה.

### מר רובי זלוף:

אמרתי. הפעילות הגדולה תהיה,

### מר להט:

בנווה שאנן?

### מר רובי זלוף:

כן. בנווה שאנן, שפירא, שכונת התקווה, קריית שלום בחלקים מסוימים, באזורי הבילוי, באזורי רצועת החוף. אמרתי.

### גב' בן יפת:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

לא ענית לגבי הממשק עם הסביבה.

#### מר רובי זלוף:

יש לנו גם יחידות נוספות, כמו לדוגמא יחידת השילוט-שהיא בעצם עוסקת בפיקוח שילוט, כמו בשפייע, נושא של סיירת ירוקה, כמו בתברואה- יש לנו פיקוח ניקיון. אנחנו עושים עכשיו עבודה כדי לבדוק את הממשקים-איפה- מה בעצם נשאר בסיפור הזה ששייך אך ורק לסיירת הירוקה, כמו בנושא צואת כלבים, כמו בנושא של פלישות בתוך גינות ציבוריות וכו', והדברים האלה בעצם ימשיכו לעסוק בתחום שלהם- כל אחד, כל יחידה ויחידה. ואז, אם יצטרכו תגבור מסוים כדי לייצר איזהשהו משהו שהוא במבצע כזה או אחר-הם יוכלו לקבל מיחידת סלייע, אבל הם יישארו בתחומים היעודיים שלהם.

#### מר לדיאנסקי:

כמה פקחים יש בסיירת ?

#### מר רובי זלוף:

200 איש.

#### מר לדיאנסקי:

בסיירת הירוקה.

#### מר רובי זלוף:

בסיירת הירוקה יש 16-17 פקחים, במשמרות כמובן זה יוצא 4-5.

#### מר גלעדי:

ופה?

#### מר רובי זלוף:

200 איש. 200 פלוס השוטרים, פלוס 50 פלוס 75, זה מגיע למצב שבו 325 איש יהיו קשורים לעניין הזה.

#### מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה הרבה.

#### מר להט:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

הרבה מאוד.

### **גב' מהרטה ברוך-רון:**

רציתי להתייחס.

קודם כל באופן אישי אני מבינה שאני אצטרך להציג את תעודת הזהות שלי יותר פעמים מאשר הצגתי עד עכשיו, כמישהי שמזהים אותה הרבה פעמים כשייכת לקהילה הזרה. הפעילות מבורכת כמובן, ותחושת הביטחון שדיברנו עליה היא משהו שאנחנו צריכים לספק לתושבים שלנו, בייחוד בדרום. מצד שני-כשאני רואה טיפול בשהייה בלתי חוקית, ואנחנו מדברים בעצם על כ-40,000 שוהים בלתי חוקיים בעיר, השאלה מה המדיניות כלפי זה, מה זה אומר- טיפול בשוהים בלתי חוקיים? בקטע הזה- אני מוטרדת מהעניין.

### **מר רובי זלוף:**

אני אסביר את זה:

אנחנו, בשהייה בלתי חוקית רק מסייעים לרשות ההגירה. אנחנו בעצם לא מטפלים בשוהים בלתי חוקיים במובן של לקחת שוהה בלתי חוקי ולהעביר אותו לאן שלא יהיה. אנחנו עוסקים בזה רק דרך רשות ההגירה. הדבר הנוסף הוא- שאנחנו בעסקים, כשיש מישהו שמפעיל עסק והוא אמור להפעיל אותו בהתאם לתנאי רישיון העסק, בהתאם לאותו אחד שהצהיר שהוא מפעיל את העסק, בו אנחנו כן מטפלים. אנחנו רוצים לראות שיש בן-אדם שעומד מאחורי הרישיון, שמסוגל באמת להפעיל את העסק על פי החוק. אלו שני הדברים. אנחנו לא יוצרים משהו יזום שלנו כלפי,

### **גב' מהרטה ברוך-רון:**

שזה גם קצת מורכב,

### **מר רובי זלוף:**

הכל מורכב פה, הכל מורכב.

### **גב' מהרטה ברוך-רון:**

כי יש רישיון עסק שהוא תלוי אישור שהייה ומתחדש כל חצי שנה, וזה כן משהו שאנו צריכים לדעתי לקחת בחשבון ולהוציא הנחיה,

### **מר גלעדי:**

יש הנחיה של היועץ המשפטי למקרה של רישיון עסק לעסקים. יש הנחיות איך אנחנו פועלים.

### **מר רובי זלוף:**

נכון.

### **מר גלעדי:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\www.tel-aviv.gov.il, 03-5216599 פקס: 03-5218280, מלפון: 64162 תל-אביב-יפו 69, רחוב אבן גבירול 69



יש פה הנחיה ברורה של היועץ המשפטי.

**עו"ד סלמן:**

של היועץ המשפטי לממשלה.

**מר גלעדי:**

כן. שלמעשה אתה העברת לנו אותה.

**גב' בן יפת:**

אני חושבת שבכל הגרף הזה שהצגתם – ממשק משטרה, פיקוח עירוני, שיטור משולב, זה שיטור אזרחי, זה משהו שהוא שונה-כמו שאני מבינה את מה שסלי"ע אמור להיות.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

והפיקוח הוא לא אזרחי? מה זה שיטור אזרחי?

**גב' בן יפת:**

במובן זה של סמכויות שוטרים-אני חושבת שמה שהיה לי חסר בהצגה, ומהרטה העלתה כאן את אחת הסוגיות, הוא שחלק מההתייעצויות לקראת אוקטובר- כשזה הולך לעלות, צריכה להיות שונה מאשר שוטרים רגילים. אתם צריכים להיות מאוד בקשר אתנו, עם הוועדים, עם הפעילים בשכונות, עם הקהילה הזרה. אני נמצאת מהצד השני, זאת אומרת, אני התושבת שכנראה אתקשר בגלל פחד כשאני עוברת ברחוב, אני לא יודעת אם אני אוכל, אם יהיה מספר להתקשר אליו, אבל כשאני צריכה לעבור דרך התחנה המרכזית-אני מפחדת, תחושת הבטחון שלי צריכה להיות,

**מר רובי זלוף:**

טובה יותר.

**גב' בן יפת:**

כן.

העניין הוא שאני חושבת שמה שחסר כאן זה המקום שבו תבינו יותר לעומק, וזה רק דרך שיחות עם התושבים- איך התחושה שלנו יכולה להיות, איך תחושת הביטחון שלנו יכולה לעלות, וכמובן-גם עם האוכלוסייה הזרה. אנחנו כנראה לא ממש באותו צד, אבל זה כן משהו חשוב, גם נקודת המבט שלי כתושבת וגם את נקודת המבט של הקהילות הזרות שנמצאות שם-שיש שם מהגרות עבודה, יש קהילה של פליטים, יש כל מיני קהילות שנמצאות שם-שתחושת הביטחון שלהם לא נמצאת.

**מר רובי זלוף:**

אגב, את צודקת בדבר אחד במה שאמרת כרגע. זו יחידה עירונית לכל דבר ועניין, ולכן היא שומעת ותשמע את התושבים בצורה שאנחנו שומעים את התושבים, כלומר- יחד עם אגף רבעים ושכונות, יחד עם הפעילים, יחד עם אותם

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

אנשים שאנחנו מקיימים אתם שולחנות עגולים. אנחנו יושבים אתם כבר, ואבינועם כבר התחיל לשבת ולשמוע את המצוקות ולייצר את סדר העדיפות הנכון. אין ספק.

#### **מר אבינועם ארז:**

אני מבין שמה שחשוב לי בתל-אביב זה האזרח. לי זה מובן, בחלק מהפגישות שהיו כבר. הכוונה היא לפגוש את כל הוועדים של השכונות, דיברתי כבר עם אריק- מנהל האגף, זה בתהליך, ואני מאמין שעד אוקטובר אני אקיף כבר את כל העיר בפגישות, וברור לי שהאזרח הוא החשוב פה.

#### **גב' בן יפת:**

והאזרחית.

#### **מר המאירי:**

אני באופן כללי תומך בהצעה, לאור הניסיון של החברה לביטחון בראשון-לציון-שהיא היתה הראשונה בארץ בתחום הזה, ושם סה"כ הפעלתה שיפרה את תחושת הביטחון, חד משמעית, גם לפי בדיקה שנעשתה. אבל, אני מאוד ממליץ ללמוד מהניסיון של ראשון לציון, כי ברגע שהקימו שם את החברה לביטחון, בשיתוף ובדגש על משטרה, המשטרה באופן אוטומטי צמצמה את כוח האדם בעיר והעבירה חלק מהניידות שלה ללוד ורמלה. יותר מזה: מה שקרה, הניידות של החברה לביטחון-התחילו שוטרים לנסוע בהן, בשיתוף עם זה, והמשטרה אמרה בגלוי-אם העירייה- יש לה כסף להשקיע בדברים האלה, אנחנו נעביר את המאמץ למקומות אחרים. זאת אומרת, צריך להזהר בתחום הזה.

#### **מר לדיאנסקי:**

מה אתה מציע לעשות?

#### **מר המאירי:**

אני אבהיר. בראשון לציון, כדי למנוע את המגמה הם הדגישו מאוד- לא רק את השיתוף עם המשטרה, אלא את התרומה של הגוף הזה להתארגנות לשעת חרום ולפעילות בשעת חרום. בשעת חרום הגוף הזה יכול להיות מאוד דומיננטי. ובראשון עשו צעד יותר מזה. בראשון, מי שלא יודע מכם, האחראי לביטחון, להערכות לשעת חרום בעירייה- נמצא בחברה הזאת. מרגע שהעירייה עשתה את זה-גם מבחינת תקציבים, גם המשטרה אמרה, או קי, היעד הוא לא רק לתגבר את השיטור אלא בנוסף.

#### **מר לדיאנסקי:**

יגידו- פיקוד העורף.

#### **מר המאירי:**

אני מציע שתבדקו אותי, אם הניסיון יהיה כמו בראשון-אתם תראו שהמשטרה תוריד מפה שוטרים.

**מר גלעדי:**

כשדנו על זה גם רון אמר-שסביר להניח שאיפה שאנחנו הולכים, המשטרה בורחת, וזה לא רק בזה אלא בהרבה דברים.

**מר המאירי:**

אני אגיד לך את האמת, כיוונתי לדעתך.

**מר גלעדי:**

לא. לדעת ראש העיר.

**מר המאירי:**

אני התכוונתי להגיד לראש העיר-שהוא נותן לנו דוגמאות ממקומות אחרים –שהעירייה מממנת תחומים מסוימים ואז המשטרה, המימשל המרכזי מושך כסף, אני חושב שגם פה זה יכול להיות. אני פשוט אומר את זה. אני תומך בהצעה.

**מר גלעדי:**

לא הבנתי, זה שהנציג של הביטחון יושב בחברה- מה זה נותן?

**מר המאירי:**

יעד חשוב של החברה, יעד חשוב מאוד של החברה זה הערכות לשעת חרום ותרומה לשעת חרום, ולא דווקא להוריד את הכוח המשטרתי בעיר.

**מר גלעדי:**

כלומר, לא בשוטף.

**מר המאירי:**

אני אתן לך דוגמא נוספת: הם גם הטילו אחריות על העירייה. בזמנו המשטרה היתה אחראית לביטחון של נוער בגנים וכו'. מרגע שהחברה נכנסה לפיקוח על נוער בגנים- מניעת השתוללות, אז ישר המשטרה אמרה- אם יש אירועים העירייה אחראית ולא המשטרה. לכן אני אומר- אני בעד ההצעה, ההצעה היא טובה, אבל צריך לראות את המינון וללמוד מהניסיון.

**מר אבינועם ארז:**

כחלק מתהליך ההערכות-ביקרתי גם בראשון וגם בשאר העיריות-כמו באר שבע, נתניה. בראשון זה שונה כי זה חברה כלכלית לביטחון, אבל בשאר העיריות זה עובד במודל שהמשטרה לא מסירה את האחריות שלה, אלא עובדת, וחלק מקבלת ההחלטות –הן מתקבלות על ידי מועצת האכיפה העליונה של העירייה, שמשותפת, שהיא קובעת במה לאכוף,

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

איך לאכוף, והיא נותנת את המומנטום, לא המשטרה, וזה צריך להיות מאוד ברור. מי שיתן את המומנטום זה העירייה בנושא הזה, והמשטרה עובדת בשיתוף פעולה, לא הם יקבעו לנו בנושא הזה.

### מר לדיאנסקי:

זה רק הניסיון יוכיח.

### מר אבינועם ארז:

אני עובד עם המשטרה ועבדתי.

### מר רובי זלוף:

הניסיון יוכיח.

### גב' להבי:

כמה דברים:

קודם כל אני מצטרפת לכל מילה שנאמרה פה קודם לכן, ואני חושבת שהסוגיה של הקשר עם השכונות וניתוב הבעיות דרך הידע המקומי הוא מאוד מכריע בעניין. אני באופן אישי-כאשר אני מסתכלת על הרשימה שעשיתם, אני מתקפלת קצת בתוכי, אני חייבת להגיד את זה, כי בעיני- להתמודד עם התקהלות נוער, עד לא מזמן היה לי נוער, הם היום בצבא, ולי מאוד כאב כשהסירות שלנו פינתה אותם מרצועת החוף או מהגינה הציבורית וכו'. אני היתי רוצה להדגיש שהסירות לא משמשת איזה כוח שיטור מול האזרחים שלנו, אלא באמת נותנת מענה לצרכים ממשיים. אני אתן דוגמא לצרכים ממשיים שאני מזהה כשאני מסתובבת-מוקדים של סמים ושל שימוש בסמים. אמנם אין לכם אולי את הסמכויות בעניין הזה, אבל מאחר שאתם מסתובבים עם שוטרים-זה יכול להצטרף. נושא של תנועה נוראית בדרכים- שמשכנת חיים, חשמליים- לא חשמליים, על המדרכות. כלומר, היתי מנסה לראות, בדיוק כדי לתת מענה למה שהעלה כאן המאירי, כדי שהמשטרה לא תתייטר כאן, הייתי מנסה להגדיר כמה משימות שהן גם מעבר לכוחות שלנו, ושבדיוק הצמידות הזאת בין פקח לבין שוטר יכולה לתת את המענה במקום שהוא מעבר לסמכויות שלנו-לדברים אמיתיים שהעיר זקוקה להם, ושזה לא יהיה רק תחושת בטחון, אלא באמת להתמודד עם הסוגיות הכי עקרוניות של הביטחון. ואת כח האדם הזה- תבחרו אותו ככה שהוא יהיה גם אדיב,

### גב' בן יפת:

הערה אחת: אני כן היתי חושבת שיש עוד גורם אחד שכדאי מאוד להתייעץ אתו, ואולי אפילו בוועדה של גבי צריך לדבר על זה, זה סוגית נשים, בטחון נשים. כי בדרום תל-אביב סוגית הביטחון האישי החמורה ביותר היא של נשים. נשים בערב לא יוצאות. אז אני כן היתי חושבת-שאולי אפילו להעלות את זה בוועדה למעמד האשה, שגבי תעלה את זה, לראות גם את הממשק הזה. למשל-שיהיו 50% נשים, או שתהיה איזושהי הכשרה פמיניסטית, או אני יודעת, לפקחים, לשוטרים, שתהיה גישה מגדרית.

### מר אבינועם ארז:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

את מתכוונת לזה שיהיו פקחיות? יהיו פקחיות.

**גב' בן יפת:**

גם שיהיו פקחיות, אבל גם שהגישה תהיה שהיא יותר,

**מר גלעדי:**

שרותית.

**מר אבינועם ארז:**

100%.

**גב' להבי:**

שתבין את צרכי הביטחון של הנשים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עוד מישהו?

**מר גלעדי:**

אני מוותר.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

חברים, אני היתי מבקש להגיד 3-4 דברים:

1. אנחנו מדברים אחרי שכבר החלטנו. אנחנו עכשיו בשלב הביצוע, כאן מציגים את כל הסיפור. אני רוצה להגיד כאן שני דברים בשלב הזה, דווקא בגלל הציפיות. אני מבקש לא להגזים ברמת הציפיות מהכוח הזה. כגודל הציפיות כך גודל האכזבה. אנחנו מנסים משהו חדש, אנחנו מתחילים אותו, הכח הזה, בניגוד לנאמר, איננו גדול. בהחלט יכול להיות מה שהמאירי אמר-שאנחנו נגדיל ושם ירד. יכול להיות שבימים הראשונים זה יראה ככך ואחר כך אחרת, לא להגזים ברמת הציפיות.

למותר לציין שאני התנגדתי לכל העניין הזה. אני חושב שאחת מהשתיים: או שמשטרת ישראל לוקחת על עצמה לעשות את העבודה הזאת, וזאת עבודתה כרגע בהגדרה ובאופן ברור, או שהיא צריכה לתת לנו לעשות את העבודה, ולא את השעטנז הזה – שהוא חיבור בין מין לשאיננו מינו.

לתוך הדברים נכנסים כאן כמה דברים שזה המקום להגיד אותם. חברים, חורה לי שכל פעם שמדברים על משטרה במדינת ישראל-מדברים מול המשטרה. המשטרה היא גוף שנועד לעשות טוב לאזרח, הוא לא עומד מול. לא שמעת שבגנים ציבוריים, אצל בני 15, בגיל של בנד, יש בעיות סמים? את אומרת-לא שיטפלו בזה, שיטפלו בבעיות סמים. שם אין בעיות סמים? והם לא נוסעים על מדרכות? והחבר'ה בני 15, בגיל של הבן שלך,

**גב' להבי:**

הוא כבר התגייס.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אלה הם שנוסעים עם הקורקינט על המדרכה, והם לא אלה שגונבים בחוף? מה שאנחנו עושים הוא חד וחלק לטובת איכות חיים של האזרח. איכות חיים של אזרח- כדי להגיע לרמה של בטחון, דורש לפעמים-מה שאמרה מהרטה. יש לי בעיה, אנחנו שומעים כל הזמן- ביפו יש רצח ויש זה ויש זה ואנחנו מכניסים כוחות משטרה, ושבויעים אחרי זה באים אלינו ואומרים- תוציא את המשטרה, אנחנו לא יכולים, כל הזמן שואלים אותנו על תעודת זהות, יש יותר מידי נוכחות, אנחנו מרגישים לא נוח עם זה, תוציא אותם. כשרוצים יותר בטחון- חלק מזה הוא שמבקשים יותר תעודות זהות, ככה זה.

**גב' מהרטה ברוך-רון:**

אני מבינה את זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

וזה חלק מהמחיר, כמו המחיר שכל מי שרוצה בטחון באל-על צריך לעבור את הבידוק. אני, בכל פעם שאני נוסע לארה"ב, כל היום אני מבלה כך שאני מעופף עם הידיים לצדדים וממשמים אותי ובדקים לי. זה חלק מהחיים. לכן, אחד הדברים שחורה לי, כאשר אנו עושים את הדברים האלה- כל תפקידם הוא להביא הרגשה טובה לאזרח שהולך על המדרכה, שהולך בגן הציבורי וכן הלאה, ומיד מתחילים: רגע. אין לנו ברירה. ככל שרוצים להגיע לרמה שיהיה יותר נקי ברחוב- כך המחיר על כל נייר שנזרק צריך להיות גבוה יותר. כל מי שזורק נייר ונותנים לו את הקנס- כועס. בדיוק כמו שאני רוצה להגיע לבטיחות בדרכים, ואז מישהו נוסע מהר, ואז-כששוטר תופס אותו- מה? פה, הי, הי, הא. רגע. את זה נורא חשוב להבין ואת הדברים האלה צריכים להטמיע. הדברים של ההרגשות הלא טובות, נכון- צריך לתחקר, במקום ששוטר או פקח לא מתנהג כמו שצריך- צריך לתחקר, אבל בסופו של דבר- כל מה שאנחנו עושים זה בדיוק זה. אי אפשר היה להגיע לזה שלא יחנו על מדרכות בלי קנסות. אי אפשר! אבל היום אנשים יכולים ללכת על מדרכות ביותר חופשיות-כי לא חונים על מדרכות בעיר בדרך כלל, פרט לאותו סיפור שכרגע עולה בויכוח באזור הצפון הישן.

מכל מקום אני רוצה לחזור: אנחנו מקימים כוח, משתדלים לתת יותר הרגשת, לא הרגשה, יותר בטחון, כאילו שבטחון זה לא עניין של הרגשה. יותר בטחון, ותוציאו את המילים- תחושה. יותר בטחון. לתת יותר בטחון, יותר מקצועיות, יותר מעורבות, יותר נוכחות-כדי להביא לידי כך שהסדר הציבורי בעיר תל-אביב יפו יהיה ברמה גבוהה יותר. זה יהיה מותנה במקצועיות, בנחישות, באיכות כוח האדם ובדרך שבה נצליח לפתח את היחידה הזאת. יש לנו הרבה מאוד מגבלות. אם מישהו חושב מיטל-שאנחנו יודעים לשכור את הכי מוכשרים בחברה הישראלית במחירים של 5,000 שח' לחודש- מי שמכיר את העניין יודע שיש לנו קצת בעיה, כי מה שאנו מסוגלים היום, על פי הממונה על השכר בשרות הציבורי- לשלם לפקחים זה דבר מאוד מאוד בעייתי.

**מר לדיאנסקי:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

זו עבודה מועדפת לחיילים משוחררים?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אין לי מושג, אני לא יודע לענות לך.

**מר רובי זלוף:**

לא.

**מר לדיאנסקי:**

חבל מאוד.

**גב' להבי:**

אתה יודע שמתדלקים בתחנות דלק זו עבודה מועדפת?! זה לא יאומן בכלל.

**מר לדיאנסקי:**

צריך להחיל את זה גם על מצילים וגם על העובדים האלה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

צריך. תגיד את זה לשולחן. צריך.

זהו. אנחנו יוצאים לדרך ואנחנו מאחלים גם לך הצלחה.

הצלחתך-הצלחתנו.

תודה רבה.

**12. הקצאת מקרקעין:**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הקצאות? איפה אלי?

**מר אלי אגמון:**

אני פה.

**מר גלעדי:**

אלי אגמון.

**מר אלי אגמון:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIIS\

אנחנו מביאים לאישור שתי הקצאות של מבנים :  
 הקצאה ראשונה : מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת בית הכנסת הספרדי "היכל שלמה" נחלת יצחק, תל-אביב. מדובר על בית כנסת בשטח,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה :**

מדובר על משהו חדש או הארכה?

**מר אלי אגמון :**

לא לא, זה משהו חדש, זה מבנה שהוקם במסגרת פרויקט מגדלי תל-אביב כמטלה על היזם.  
 מדובר על הקצאה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים, כאשר בתמורה העמותה תחזיר את המבנה שבו היא משתמשת כיום.

**מר לדיאנסקי :**

לפני שאתה ממשיך. רון, אם זה רק לידוע-אז זה בסדר, אבל אם אנחנו צריכים לאשר, עוד לא הסתיימה תקופת הפרסום להתנגדויות.

**מר גלעדי :**

ויש גם בעיה.

**מר לדיאנסקי :**

אני לא מדבר על בעיות אחרות. ההתנגדויות עד ה-7.7. אם זה רק יידוע- אז בסדר, אם אנחנו צריכים לאשר את זה, צריכים באמת לעבור את הזמן שמוקצה להתנגדויות, ואחר כך לאשר את זה.

**מר אלי אגמון :**

נכון. אבל בלאו הכי אנחנו מביאים את זה אחר כך לוועדת הקצאות

**מר לדיאנסקי :**

כלומר, בעצם זה לידוע.

**מר ספיר :**

ההנהלה היא וועדה מייעצת לראש העירייה. זה לא ועדה שמחליטה.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה :**

זה וועדה מייעצת.

ועדת הקצאות זה וועדה פקידותית.

**מר אלי אגמון:**

בלאו הכי, בסופו של דבר מגיע למועצה.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

וועדת ההקצאות היא וועדה פקידותית, אבל הכל מאושר על ידי המועצה בסוף.

**מר לדיאנסקי:**

כלומר, מיידעים את הנהלת העירייה.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

כדי שאם יש הערות, נוכל.

**מר ספיר:**

נהוג להביא להנהלת העירייה הקצאה כזאת.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

לכוון את הדרג הפקידותי.

**מר גלעדי:**

אתה מדבר על בית כנסת שנמצא שם באזור גני הילדים, נכון?

**מר אלי אגמון:**

כן.

**מר גלעדי:**

רון, היתה לי פגישה במהלך השנה האחרונה מספר פעמים עם מתפללי בית הכנסת. יש שם בית כנסת אחד למעשה, שמשמש את הציבור הספרדי בכל אזור נחלת יצחק. בית הכנסת כרגע ממוקם למעשה במרכזה של השכונה,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני כבר מחכה ליום שיפסיקו להגיד - ציבור ספרדי ויגידו - הציבור הישראלי.

**גב' בן יפת:**

אין דבר כזה - ציבור ישראלי.

**מר ספיר:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

לא בטוח.

**מר גלעדי:**

רון, אני רוצה שאתה תהיה מודע לזה. יש בית כנסת, בית הכנסת הזה, נפגשתי למעשה עם ציבור המתפללים, רובם אנשים מבוגרים שלמעשה בית הכנסת הזה משרת אותם במקום שבו הם נמצאים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ומה זה אומר? שאין דור המשך?

**מר גלעדי:**

לא. יש דור המשך.

בית הכנסת החלופי שמציעים אותו- נמצא בקצה השני של השכונה. ואז למעשה בית הכנסת הזה אמור לההרס, והם אמורים לעבור לבית הכנסת השני. השכונה היא ברמת התפתחות מאוד גדולה- של בנייה נוספת בכל האזור של נחלת יצחק, שלדעתי צריכים לשקול אם בית הכנסת שנבנה והוקצה לא יהיה מספיק קטן לציבור הגדול שהולך להתגורר בשכונה. אני חושב שיש בעייתיות בנושא של העתקה של בית כנסת שנמצא בלב שכונה, שנותן שרות לקהילה המקומית, ולהעתיק אותו לאיזשהו מקום שהוא בשכונה אבל הוא בקצה השכונה, שהיא די רחוקה מכל זה.

**גב' בן יפת:**

אבל הם לא הסכימו לזה?

**מר לדיאנסקי:**

תוצרת הארץ ובית ספר איילון זה מרחק של 300 מ'.

**מר גלעדי:**

לא לא לא, זה רחוק. זה ליד המגדלים וזה במקום אחר. זה במרכז השכונה.

**מר לדיאנסקי:**

בית ספר איילון הוא מול המגדלים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה המרחק?

**מר לדיאנסקי:**

בית ספר איילון הוא מול המגדלים.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFII5\www.tel-aviv.gov.il, 03-5216599 פקס: 03-5218280, מלפון: 64162 תל-אביב-יפו 69, רחוב אבן גבירול



**מר גלעדי:**

לא לא. בית הכנסת הזה הוא אבל בפנים יותר.

**מר לדיאנסקי:**

כמה בפנים הוא יכול להיות.

**מר גלעדי:**

השני נמצא בקצה השני של תוצרת הארץ.

**מר לדיאנסקי:**

זה 300 מ' הליכה אולי.

**מר גלעדי:**

אז לך קל.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה ההצעה? מה ההצעה? מה ההצעה?

**מר גלעדי:**

אני מציע, לפני שאנחנו נכנסים להקצאה ולהיכנס לכל ההתנגדויות, לשבת ולראות אכן שבסופו של דבר מוצאים את הפתרון גם לבית הכנסת הקיים כיום ולציבור המתפללים.

**מר לדיאנסקי:**

הוא רוצה שני בתי כנסת. זה מה שאתה רוצה? אתה רוצה שישאר זה ויהיה זה?

**מר גלעדי:**

בשבת זה בסדר, אחרי שנעביר את התחבורה הציבורית בשבת.

**גב' להבי:**

עם השרים שלך בממשלה נראה לי שאנחנו נחכה.

**מר גלעדי:**

השרה שלכם היא תל-אביבית, אתם הצבעתם לה, לא אנחנו.

**גב' להבי:**

איזה שרה?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הנושא הזה נדון, הנושא הזה נדון, הנושא הזה נדון, הנושא הזה הוא חלק מהעניין, כל ההסדר היה כדי להוציא אותם מהמקום שבו הם נמצאים-אל המקום החדש, נקודה. אנחנו מממשים הסכם קיים. אם יש צורך לדון-שמישהו יעלה את הצורך לדון. הלאה.

**גב' להבי:**

רק הבהרה: השטח שמתפנה יהיה לגני ילדים ולבית ספר?

**מר אלי אגמון:**

נכון.

**גב' להבי:**

מצוין.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה יהיה למעונות, לא לגני ילדים. זה למעונות.

**מר גלעדי:**

מעונות פרטיים.

**גב' בן יפת:**

0 עד 3?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מעונות פרטיים משרתים את ילדי נחלת יצחק. רק ילדי נחלת יצחק. מה זה פרטיים? וכפר שלם זה לא פרטיים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אבל זה הקצאה נפרדת, כשנדבר על הקצאה- נדון בזה.

**מר אלי אגמון:**

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

הנושא הבא : המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה"- של בית ספר יסודי וגני ילדים, ברח' פומפדיתא 9.

מדובר על רשות שימוש לצורך בית ספר יסודי למשך 5 שנים, זה המשך ל-5 שנים, כאשר זה מתחדש מידי שנה.

**מר גלעדי :**

זה לא רק בית ספר, זה גם אכסניה.

**מר דרור לוטן :**

לא.

**מר אלי אגמון :**

זה בית ספר וגני ילדים.

**מר גלעדי :**

אבל זה בית ספר יחד עם הישיבה.

**מר דרור לוטן :**

זה לא קשור לישיבה, זה רק בית הספר.

**מר גלעדי :**

זה בית הספר של הישיבה.

**מר דרור לוטן :**

זה צמוד, אבל זה שתי ישויות שונות.

**מר גלעדי :**

גם להם תהיה הארכה.

**מר אלי אגמון :**

אנחנו כרגע מדברים על זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה :**

יש במסגרת המקום הזה שני דברים שונים : האחד זה ישיבה שיושבת במה שנקרא- אולם הספורט הישן, ועוד משהו בצד. יש את מה שנקרא- מבנה בית הספר, ששימש את אגף הפיקוח ועוד כל מיני דברים.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\...doc4

**מר גלעדי:**

יש שם גם מעונות.

**מר לדיאנסקי:**

בקיצור, מה שאתם עושים זה רק החלפה טכנית, נכון? זה שתי עמותות? זה שתי עמותות שונות. היתה עמותה בעבר.

**מר אלי אגמון:**

כן. אבל אחת מהן יצאה מהתמונה ונשאר רק "זכר שלמה".

**מר המאירי:**

הערה אחת אולי: אני היתי מעורב בהקצאה של מבנים אחרים-שהגיעה בסופו של דבר לדיון אצל המנכ"ל, לתנועות נוער וגם לבתי כנסת. והסתבר שבחזרה שלהם שהיה כתוב, לא היה כיסוי מלא להוצאות שיפוץ וכו', והמנכ"ל נאלץ- בשני מקרים שהבאנו אליו- לחייב את תנועת הנוער שהיתה בעניין ובית כנסת אחד- לממן את העלות, אחרת לא יקבלו את ההמשך. אז כדאי שזה יהיה מעוגן בהסכמים, שלא יהיה מצב,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תאמין לי-זה מעוגן בהסכמים, הם רק לא עושים את זה.

**מר המאירי:**

אילו זה היה- לא היינו צריכים להגיע למנכ"ל.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אתה צריך להגיע למנכ"ל, כי צריך להכריח אותם.

**מר המאירי:**

בכל מקרה אני בעד ללמוד לקח מהדברים האלה,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

קיבלנו את דעתך.

**מר המאירי:**

כדי שמתן המבנים לא יעלה אחר כך לעירייה. אני יודע שאחד השיפוצים של המקלטים שעשו- 100,000 שחי עלה לעירייה. לכן אני מציע שהנושא הזה יהיה מכוסה טוב.

**גב' להבי:**

אם אני מסתכלת נכון, יש פה נכס שמוחזק ללא הסדר חוזי,

**מר אלי אגמון:**

היה.

**גב' להבי:**

היה. נותנים אותו לעמותה חדשה, והשאלה הראשונה שלי היא-האם אפשר להבין-האם עשו בדיקה- לבנים ולבנות מאיפה? מאיזה רדיוס? מתל-אביב? זה מחולל תנועה? זה לילדינו? זה דבר אחד – שאם אפשר לקבל עליו מענה עד לרגע הדיון במועצה או האישור במועצה.

והנושא השני שאני מבקשת לשאול הוא-איך אנחנו מבטיחים באופן עקרוני-שכאשר אנחנו צריכים את הנכס, אם אנחנו צריכים אותו- לא הזמני הופך להיות קבוע- כמו שקורה במדינת ישראל.

**מר אלי אגמון:**

קודם כל אנחנו מדברים על תקופה קבועה, ואם תשימי לב – מדובר פה על 5 שנים שמתחדש מידי שנה. זאת אומרת- שקיימת בדיקה שנתית לגבי הצורך, לגבי התפעול.

**גב' להבי:**

אבל יש שם סעיף שמבטיח את האפשרות להוציא אותם?

**מר אלי אגמון:**

בכל חוזה נכסי ישנו סעיף שמאפשר פינוי בתקופה כזו או אחרת.

**החלטה: הקצאות מקרקעין מאושרות כלהלן:**

א. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בית הכנסת הספרדי היכל שלמה, נחלת יצחק תל-אביב" של בית כנסת ששטחו כ-460 מ"ר בפרויקט מגדלי תל-אביב בח"ח 10 בגוש 7094 וח"ח 406 ו-341 בגוש 7093, ברח' תוצרת הארץ 7, שכונת נחלת יצחק.

ב. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה", של בית ספר יסודי וגני ילדים הממוקמים במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,720 מ"ר, גוש 6111, ח"ח 472,450 ו-660, ברחוב פומפדיתא 9 שכונת הצפון החדש, ללא תמורה, לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה משנת הלימודים תשע"ה.

### 13. מוזיאון במתחם רוקח – אבן-גבירול:

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מוזיאון במתחם אבן גבירול.

מה הרעיון?

#### מר גבולי:

לפני מספר חודשים הבאנו לוועדה המקומית תכנון הרבה יותר ראוי והרבה יותר הולם-באזור המזרחי שליד המעגנה שנמצאת ליד רדינג, ובאזור המזרחי לאי הירקוני, שגם אותו אנחנו מתכננים בעתיד, אבל אזור שכולו עכשיו נמצא בתכנון. רצינו לזרז בעצם ולבדל מגרש ציבורי בגודל מסוים, הבאנו את זה לוועדה ל-PRE ROLLING כדי לא להתקדם סתם, הוועדה אישרה את ה-PRE ROLLING, אבל כתבה שלפני ההפקדה יובא הנושא להחלטת הנהלת העירייה. לכן אנחנו הגענו לפה.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

מה? מי החליט את ההחלטה הזאת?

#### מר גבולי:

אמרתי, הוועדה המקומית.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוועדה המקומית החליטה להעביר את זה להנהלה?

#### מר גבולי:

להנהלה.

#### מר ספיר:

לא. אני אסביר.

#### מר גבולי:

כן, זה כתוב בהחלטה.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוועדה בטח אמרה לגבי התכליות, לגבי העניין?

#### מר ספיר:

הוועדה המקומית אמרה- שכאשר אנחנו הולכים לעשות גן ילדים אנו מביאים את זה להנהלת העירייה? קל וחומר כאשר מדברים על דבר כזה- שהוא מוזיאון גדול ומשמעותי. לא עיכבנו את התהליך.

#### גב' להבי:

זה 60,000 מ"ר?

#### מר גבולי:

אפשר לאשר.

#### מר ספיר:

אם אין הערות של חברי ההנהלה. מישהו ביקש את הדיון הזה.

#### מר לדיאנסקי:

אז שיגיד על זה שלוש מילים.

#### מר גבולי:

אני אגיד 3 מילים.

**(הצגת הדברים מלווה במצגת)** זה המצב הקיים, כאוס, כמו שאתם רואים-כאוס שלם. אגב, הכאוס הוא לא רק במצב הקיים, היישומי והפיזי, הכאוס הוא גם במצב הסטטוטורי. יש פה מגרשים על מגרשים, אין פה שום סדר ושום אורבניזם.

אני מצביע כאן על רחוב רוקח, וזה רחוב ש"י עגנון שתכף אני אגיד מה אנחנו מנסים לעשות בו. אנו מנסים לעשות סדר בכל האזור הזה, כמו בכל מקום בתל-אביב בעצם, ולפתח את האזור הזה- כפוף גם לצרכים אורבניים-ציבוריים וגם כפוף לרכבת העתידית. למעשה עשינו פה תכנית, לפי דעתי-ברמה מאוד גבוהה של אורבניזם, כדי בעצם לתת תוכן אורבני ראוי למקום. רחוב רוקח, רחוב אבן-גבירול-כאשר קבענו כבר בעצם את הגזרה הסטטוטורית של אבן גבירול ואת המצב העתידי שלו עד הרצליה, כולל התכנית של שדה דב וכולל התכנית של 3700. האזור הזה בעצם כולו נשאר ירוק, השפך, שפך הירקון. האזור הזה יוצא בימים אלה לתכנון מחדש, עשינו על זה תחרות ויש לנו כבר הצעות מדהימות, על האזור הזה ואנחנו צריכים לבחור.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גבולי, אתה מאריך מידי.

אני רוצה להסביר ב-3 מילים מה אנחנו רואים כאן.

**מר גבולי:**

3 מילים. אתה רוצה להסביר?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כן, אני רוצה.

**מר גבולי:**

אתה לא רוצה לבוא ללוח?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני יכול לבוא ללוח.

כל השטח הזה שאנחנו מדברים עליו היום, הוא שטח- כמו שגבולי אמר-הוא שטח של כאוס. חלק ממנו הוא שטח ירוק, חלק ממנו-יש עליו את בית הלוויות, יש פה תחנת אוטובוסים שמונחת באיזהשהו מקום-במקום שבו היא נמצאת, יש כאן התארגנות לקראת העניין של פינוי שדה דב ומהלך עירוני שלם, וחלק מהעניין הזה הוא לסדר את השטח הזה. במסגרת השטח הזה, אותו ריבוע במקום הזה, פחות או יותר דרך אגב- תכננו בזמנו עבור מכבי תל-אביב- שיצאו משם, אתם זוכרים את זה?

**מר לדיאנסקי:**

כן כן.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

הכוונה היא להקים מוזיאון. יש יוזמה, עוד לא ברור שהיא תצא, אבל כדי שהיא תוכל לצאת אנחנו חייבים להקצות שטח אדמה שמיועד לבנייה ציבורית. הבנייה הציבורית הזאת, בין אם יהיה שם מוזיאון, בין אם יהיה שם תיאטרון, בין אם יהיה שם, מבחינת התכנון האורבאני זו התכנית כפי שהיתה גם מיועדת ונדונה בעבר- של מרכז תחבורה ובנייה ציבורית באזור הזה.

**מר להט:**

מה יש שם עכשיו?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כרגע, בית הלוויות פה.

**גב' להבי:**

זה לא המגרש של מכבי?

**מר להט:**

איפה זה בית הלוויות?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

פה יש את בית הלוויות, כאן יש את האוטובוסים וכאן יש את מגרשי חנייה הגדולים של רדינג. זה מה שיש. בית הלוויות, מגרשי חנייה והאוטובוסים. הכוונה היא – כאן מרכז תחבורה, שזה המקום של ההצטלבות של הירקון עם שׁיי עגנון. שם האזור של המוזיאון, וכאן אותו אזור שראיתם. המוזיאון הזה הוא עדיין בשלב של התהוות. קרן גדולה מאוד מקנדה, קרן אספיר, שהקימה בוונקובר איזהשהו מוזיאון ענק לסובלנות-שעכשיו, בימים אלה הולכים לחנוך אותו, והם הולכים על איזהשהו דבר שנקרא: JUISSH ACHIVMENTS, אני לא אכנס כרגע יותר מידי. הדבר נמצא בתהליך, כולל עם משרדי הממשלה השונים, הדבר הזה כבר הוצג לביבי ואנחנו מתקדמים. כדי שאנחנו נוכל להתקדם בדבר הזה- הם רוצים לשים איזשהו אייקון-שמבחינת תחרות אדריכלית היא תהיה של מתחרים מאוד רציניים בעולם, כמו שעשינו בזמנו עם מוזיאון תל-אביב, ולהכניס במקום הזה מוסד תרבותי בעל רמה בינלאומית-זה התהליך. לצורך העניין הזה אנו מביאים את כל הדבר הזה.

**מר להט:**

כמה כסף הם מוכנים לשים על זה?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה מאות מיליונים של דולרים.

**מר להט:**

מאות מיליונים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מאות מיליונים.

זה דבר מאוד גדול, מאוד רציני. המגבלה, או הדבר הכי צורם, לא צורם, אני לא יודע איך להגיד את זה, אבל יש איזושהי תחרות ערכית בין מה שקוראים-בית התפוצות על יעודיו השונים, לבין הדבר הזה, והצורך יהיה לייצר את,

**גב' להבי:**

את ההבחנה.

**מר לדיאנסקי:**

את השת"פ, את הלחיות ביחד.

**מר להט:**

לא. את ההבחנה.

**גב' להבי:**

את הבידול.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ברמת התכנים.

**מר להט:**

כי בלי קשר, בית התפוצות הרי עובר עכשיו תהליך מיתוג חדש לחלוטין.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כן, אבל כרגע לפחות, לפי כל הגדרה- זה דבר שונה. זה הסיפור.

**מר המאירי:**

רק הערה אחת-לגבי שיתוף ציבור בתכנון. מכירך רועי נימרן-בשם וועדי השכונות –גם פנה כבר בכתב לעירייה-שהוא מבקש, משלב ראשון של התכנון, לשתף את הציבור לפי הנוהל העירוני.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ישותף, לפי הנוהל העירוני.

**גב' להבי:**

זה כוכב הצפון, לא ל'.

**מר המאירי:**

גם כוכב הצפון, יש שם 4 שכונות.

**מר גבולי:**

רוצים לעשות תחרות בינלאומית, שיגיש הצעה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

את האולם, שעלה לנו הרבה כסף.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

טוב חברים, הדבר הוצג להנהלה.

**מר לדיאנסקי:**

אתה מביא את זה מחר לישיבת הוועדה? תביא את זה מחר לישיבה ותגמור עם זה.

**גב' להבי:**

מחר הוא לא יכול כי זה כבר לא בסדר היום.

**מר לדיאנסקי:**

חבל שלא שמו את זה.

**14. מתווה הפרדת האחזקות - מדינה-עירייה:****מר קטקו:**

**(הצגת הדברים מלווה במצגת)** יש לנו היום 8 חברות משותפות יחד עם מדינת ישראל, כאשר הפרויקט בשלב הראשון מקיף את 5 החברות שרשומות על הלוח:

אוצר מפעלי ים, אתרים, החברה לפיתוח יפו עתיקה, חלמיש, ונתיבי איילון.

הטבלה הזאת מציגה את מבנה הבעלות הנוכחי בין אחזקות המדינה לאחזקות העירייה.

שלוש החברות הנוספות: זה חברת בניין הבימה, מת"ש ונחמני 4, יהיו בשלב ב', בהמשך, לאחר הסיפור של מכירת האחזקות בחברות האלה.

העקרונות של המתווה מדברים על כך שעיריית תל-אביב תקנה ממדינת ישראל את האחזקות שלה במה שנקרא- חברות רצועת החוף-שזה אתרים, אמ"י וחפ"י החברה לפיתוח יפו העתיקה. במסגרת זאת נטפל בכל נושא הסדרי הקרקע בין החברות האלה למינהל מקרקעי ישראל. בכל חברה כזאת יש סוגיות-חלקן בלתי פתורות- עם המינהל, עם הרשות. הכוונה שלנו היא לנסות להגיע לפתרון עם בעלי המניות הפרטיים בנמל, שהם 16%.

חברת "חלמיש" תפורק, הפעילויות שלה תועברנה- חלקן למדינה- כמו הדיור הציבורי, וחלקן לעירייה- כמו כפר שלם. בנתיבי איילון המדינה תקנה את האחזקות שלנו.

הכל יבוצע כמובן תוך הערכת שווי מוסכמת, והנושא החשוב הוא-שהפרויקט הזה הוא מקשה אחת, כלומר-אי אפשר לפרק אותו, אי אפשר להעביר רק חברה אחת או משהו, אלא כל החמש במכה אחת.

לאחר הסיום-אתם רואים כאן על גבי השקף את מבנה הבעלות. אנחנו נהיה בעלים ב-100% ב-3 החברות, והמדינה תהיה 100% בנתיבי איילון, חלמיש-כמו שאמרנו- תפורק בהסכמה.

זה השלב הראשון.

השלב השני בכל הפרויקט הזה- זה לקחת את הפעילויות של כל חברות הרצועה ונאחד אותם ביחד. המבנה הפורמאלי או המבנה המשפטי של איך החברות, מי יקנה את מי – זה יעלה לדיון בהמשך, בהתאם לענייני מס, כלכלה ודברים כאלה, כרגע עוד אין לנו.

כרגע בפועל אנו רואים שאתרים פועלת מהרצליה עד בת ים באופן מקוטע, הנמל באמצע, יפו ונמל יפו. אנו רואים למעשה שרצועת החוף היום מחולקת למספר חברות ואין הסתכלות אורבאנית אחת, בסוף התהליך הכל יהיה בחברה אחת.

היעדים המרכזיים- את חלקם אמרתי. הרעיון הוא באמת לעשות חברה אחת או פעילות אחת שתסתכל באופן כולל על כל הפיתוח בהיבט האורבאני-של כל רצועת החוף. במסגרת הפעילות הזאת עם המדינה,

#### מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אתה מציג כאן יותר מידי נושאים.

#### מר רון חולדאי - ראש העירייה:

צריך ללמד את החבריה איך מציגים שקפים. אני לא יכול-כשבאים ומספרים לי מה שאני לא יכול לקרוא. אי אפשר ככה להציג, אני מצטער.

#### מר המאירי:

לשבחם ייאמר שקיבלנו את החומר.

#### מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אם חומר, אז כל אחד שיסתכל בחומר. מה זה שווה? שקף זה לא דף נייר. שקף צריך להיות 3-6 סעיפים גדולים, כתובים, שעל כל אחד מדברים. מצגת.

#### מר קטקו:

או.קי. אז אני אמשיך הלאה, לא אכנס ליעדים המרכזיים. הנה, יש פה שקף יותר קצר.

#### מר רון חולדאי - ראש העירייה:

והאותיות-הרבה יותר גדולות.

#### גב' להבי:

האותיות קטנות-גם בזה. חייבים כולנו לקנות משקפיים.

#### מר קטקו:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

מה שנותר לי להגיד הוא-שהפרויקט הזה הוא באמת גדול והוא מורכב, ואנחנו יכולים להסתכל בו בשני חלקים מובדלים :

החלק הראשון הוא כל נושא ההסכם עם המדינה, ההסכמים, הקנייה והרכישה. הדבר השני זה לקחת את שלוש החברות ולעשות חיבור בין הפעילויות שלהן. היום לכל חברה יש שיווק, לכל חברה יש מנכ"ל, לכל חברה יש איש כספים, לחבר את הפעילויות, את התהליכים, את מערכות המידע, את תהליכי העבודה, את הנכסים, זה פעילות שהיא נפרדת וגם אותה נצטרך לעשות בהמשך, את האינטגרציה בין החברות. אני אעבור בעל פה, לא צריך את השקף.

מה שאנחנו עושים עכשיו זה הערכת שווי. המדינה והעירייה לקחו חברה אחת שעושה הערכת שווי בחברות רצועות החוף, חברה נפרדת עושה את הערכת השווי בנתיבי איילון. הנתונים האלה יועברו לעירייה. העירייה הקימה צוות פנימי שמורכב מכל הדיסציפלינות במנהל כספים, בשרות המשפטי ובנכסים-שיקבל את החומר. יש לנו סיוע של יועצים חיצוניים, ואנו מכינים את התגובות שלנו להצעה של החברה להערכת השווי, ומשם נגיע למו"מ יחד עם המדינה.

אותו דבר בשלב הבא- בנושא של האינטגרציה, נצטרך לזהות את התהליכים המרכזיים, יהיה צורך לזהות את התהליכים המרכזיים בכל החברות, ולראות אחר כך איך לוקחים את שלושת הפעילויות ומאחדים אותם לפעילות אחת.

בפועל כרגע יש וועדת היגוי של הפרויקט. היו החלטות ממשלה, ב-1 ביוני התקבלה החלטת ממשלה- שמאשרת את המהלך הזה. חברת "חלמיש" מכינה כרגע קריטריונים לנושא של פינוי בכפר שלם. בודקים את יכולת כושר הפירעון של חלמיש.

#### מר להט:

מי יטפל בכפר שלם עכשיו לכאורה?

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תכף נדבר.

#### גב' להבי:

אפשר?

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן.

#### גב' להבי:

קודם כל זה נראה לי מהלך מאוד נחוץ ומאוד ראוי, גם הנושא של לצמצם את מספר החברות, וגם לאחד- בטח את החברות על רצועת החוף-כדי שתהיה לנו אסטרטגיה כוללת בהתנהלות ברצועת החוף.

אני היתי רוצה לבקש משהו, אם זה אפשרי: החברה לפיתוח יפו יושבת על תב"ע שמגיעה עד רחוב הצורפים, ויש רצועה קטנה שמקיפה את פיתוח יפו-שהיא כלולה באותה תב"ע, צריכה להתנהל באותם כללים וכו' וכו', אבל מוחזקת על ידי רמ"י, ורמ"י מוכר היום את הדברים האלה בצורה שמזיקה לנו מבחינת הרצון שלנו לפתח את התיירות ביפו ובאזור יפו העתיקה. ירון קליין- מנכ"ל יפו העתיקה מכיר את הסיפור הזה והוא מכיר את הרצועה הדקה שמקיפה אותו, ושבעצם משבשת ועשויה לשבש בעתיד ולסגור את כל יפו העתיקה, כי זו רצועה שמקיפה, שנמכרת לכל המרבה במחיר היום על ידי גיל טסטר והמינהל. אני היתי מציעה רק לבדוק- אם אפשר- בתוך כל המשאים ומתנים, להכליל את הרצועה הדקה הזאת בפנים, בתוך הדבר הזה. ונראה לי שזה צעד מאוד נכון לעשות אותו, לאחד, ואני אשמח לקבל באמת קצת יותר פרטים לגבי כפר שלם בנקודה הזאת. למה נכתב דווקא בשקף האחרון "עמידר"?

### מר קטקו:

כי הדיור הציבורי יעבור- או לעמידר או לעמיגור.

### מר המאירי:

על פי ההסדר אנחנו קולטים מ-3 חברות את החלק הממשלתי.

### מר קטקו:

כן.

### מר המאירי:

בממשלה כרגע הקימו את נבחרת הדירקטורים, ושם דורשים רמת ידע ונסיון וכו'- חשוב מאוד לצד העיסקי של חברות. ואני ממליץ-שכתוצאה מזה שאנחנו מקבלים את החלק הממשלתי, שניישם גם אצלנו מדיניות דומה לזה, שהייצוג שלנו-של הדירקטורים בחברות בכלל, לא רק באלה, יהיה לפי הקריטריונים של נבחרת הדירקטורים של החברות, כי אחרת אנחנו עלולים להגיע למצב- שחברות יעברו-אפילו ממצב של רווחיות אפילו למצב-שאלה שיש להן פחות רווחיות-יהיה להן מצב יותר גרוע. לכן אני חושב שחשוב מאוד לשים דגש על טיב הדירקטורים, במיוחד כשעושים דבר כזה. גם אני, כמוך, מברך על האיחוד הזה. אני גם מציע דבר נוסף: לבדוק את כל שאר החברות העירוניות, אם אני זוכר, לנו יש הכי הרבה בארץ, ולראות אם אפשר לאחד גם חברות עירוניות שונות.

### מר לדיאנסקי:

אפשר להגיד משהו:

קודם כל לגבי האיחוד בין "אוצר מפעלי ים" ל"אתרים"-זה ברור, והם נושקים אחד לשני וזה טבעי. אני חושב שדווקא לחברת יפו העתיקה- יש משימות שהן משימות מאוד מאוד ייחודיות, לפחות לפי איך שאני רואה את זה, ולכן אני לא בטוח שצריך לאחד אותה. אני חושב שדווקא את "יפו העתיקה"- צריך להשאיר, יש לזה הרבה

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\www.tel-aviv.gov.il, 03-5216599 פקס: 03-5218280, 64162 מלפון: רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162



מאוד היבטים והרבה מאוד השלכות-גם דתיות, גם יחסים-ערבים-מוסלמים-יהודים וכו', והיא לא מטפלת ברצועת החוף.

### גב' להבי:

אין ערבים, רק מיליונרים.

### מר לדיאנסקי:

ולכן יש פה עניין של תיירות, יש הרבה מאוד היבטים, ואני חושב שדווקא החברה הזאת צריכה להמשיך ולהתקיים, בצד האיחוד שבין שתי החברות האחרות-שהן באמת עושות עבודות די דומות ואין סיבה להחזיק שתי חברות כאלה. הדבר השני שרציתי לדעת-זה לגבי הערבות הכספית שנותנת המדינה, אם נותנת, בכל מה שקשור למו"מ שייערך בין העירייה, ואני מבין שהעירייה היא זו שצריכה להוביל את המו"מ עם בעלי המניות הפרטיים.

### מר קטקו:

לא.

### מר לדיאנסקי:

המדינה היא זו שמנהלת את המו"מ?

### מר קטקו:

כרגע המדינה. המטרה היא לקבל חברה נקייה.

### מר לדיאנסקי:

כן, אבל זה יכול לקחת זמן, ולהתחיל למשוך את זה, ולהם אין את האינטרס שלך יש-כי זה כבר שלך, אבל הוא בעצם צריך לנהל את המו"מ עם הפרטיים. יכול להיות שאם אפשר היה להגיע אתם לזה שהם משפים.

### מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

או שהם יעבירו את זה נקי, או שהם יקחו את האחריות עליהם על העתיד. זה ברור.

### מר לדיאנסקי:

לא. אחריות כספית.

### מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אחריות כספית.

### מר לדיאנסקי:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

אחריות כספית להסכמים שאתה תגיע אליהם.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

נכון, בסדר.

**מר לדיאנסקי:**

כי אם תיתן להם לעשות את המו"מ, יעברו הרבה מאוד שנים, וזה יפגע לך בכל המהלך.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

בכל מקרה- העול, העול במרכאות כפולות של המיעוט-ב"אוצר מפעלי ים" הוא בידי המדינה.

**מר לדיאנסקי:**

כן. אבל היא מנהלת את המו"מ.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

כן.

**מר לדיאנסקי:**

אין להם אינטרס,

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

לא, ברור. אנחנו עוד לא שם. אנחנו כמובן במו"מ נדאג לאינטרסים שלנו.

**גב' בן יפת:**

אני רק לגבי "חלמיש", גם בהקשר של כפר שלם וגם בהקשר של הדיור הציבורי- אמנע,

**מר להט:**

את עוד לא שמעת מה התכניות.

**גב' בן יפת:**

כן, אני יודעת. את סיפור חלמיש.

**מר להט:**

יעל, זה הנהלה, לא מתנגדים כל היום, קודם שומעים.

**מר לדיאנסקי:**

היא רוצה להימנע מהחלטת ממשלה. הממשלה החליטה.

**גב' בן יפת:**

אני רק אומרת שבסוגיה של "חלמיש" אני נמנעת.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני רוצה להגיד 2-3 דברים:

לנו לא בוער בגדול, כי שום דבר מהדברים כאן איננו כרגע בבחינת צורך קיומי.

**מר גבולי:**

זה יוצר סטגנציה תכנונית.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

טוב.

אנחנו לא נעשה את המהלך הזה בלי לקבל את מה שמגיע לנו ולעמוד במספר תנאים לגבי העניין הזה של הפרדה בינינו לבין המדינה.

אין ספק שמרחבי הגמישות שלנו לפעול במידה שזה יקרה- יהיו הרבה יותר גדולים. בטיפול בכמה וכמה דברים אנחנו נמצאים במציאות שבה דברים לא קורים כתוצאה מהצורך להגיע להסכמות, אכפתיות, וכן הלאה. אבל, בסוף זה חשוב גם למדינה וגם לנו- לעשות את הפרדה הזאת בגלל כמה דברים שדיברנו עליהם, שמופיעים כאן ולא משנה מי אומר אותם.

אני רוצה להבהיר שתי נקודות עקרוניות בכל הסיפור הזה:

האחת- שאין שום משמעות כרגע לדון בנושאים שאתה מדבר עליהם. יכול להיות שזה נכון, אז יש לנו תמיד הזדמנות לעשות זאת. לא תמיד יש יתרון לגודל, אני יכול להגיד שאפילו- חברת "אתרים" אחת שמחזיקה את כל החוף זה חברה גדולה מידי, על כל הבעיות שקשורות בשליטה בכל הסיפור שנקרא- כל רצועת החוף וכל מה ששייך לזה. זה לא ברור לגמרי ששווה לשים רק חברה אחת. כאן אגב יש לי בעיה, ביכולת לשלוט במה שקורה בחברת "אתרים". ומאוד יכול להיות שנכון יהיה לקחת- לא רק חברת יפו העתיקה, את חברת יפו העתיקה והנמל- שכרגע מופעל, ולעשות שם חברה אחת.

**מר לדיאנסקי:**

יש בזה הגיון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה בכל אופן נתון בידינו, זה חברות שלנו. כלומר, ההכרעה כן לחבר או לא לחבר חברות-זה בהכרעה שלנו, אם כן נכון גם לחבר.

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\www.tel-aviv.gov.il, 03-5216599 פקס: 03-5218280, מלפון: 64162 תל-אביב-יפו 69, רחוב אבן גבירול



**מר לדיאנסקי:**

אבל פה באו עם איזה מסמך שהוא כבר GO ON כזה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא.

**מר קטקו:**

זה עקרונות.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ברגע שזה עבר אלינו וזה חברה עירונית.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה עקרונות.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה עקרונות אבל אין לזה משמעות.

**גב' להבי:**

זה רק יידוע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אין להם משמעות.

מבחינת המדינה זה הופך להיות חברה אחת, בסדר? אחרי ההעברה אני מחלק ל-2, מה זה משנה?! ברגע שזה עבר אלי- השאלות של כמה חברות-הן הכרעות שלנו, לכן אין לזה שום משמעות, אנחנו נחליט. אנחנו-או מי שיבוא אחרינו, כי אני לא יודע כמה זמן זה ייקח. אני מקווה שזה יקח כשנתיים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אני מניח. באוצר יותר אופטימיים.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני מקווה שזה יקח כשנתיים.

אני רוצה להגיד משהו על "חלמיש". ב"חלמיש" יש שני עקרונות:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\...doc4

האחד- שכל הנושא של דיור עובר אליהם, אין לנו יותר דיור, זה עבר אליהם. זה מתאחד עם חברות עמידר, עמיגור, אנא-ערף. נגמר.

בנושא כפר שלם אני רוצה לבוא ולהגיד את הדברים בצורה הכי ברורה: אנחנו לא ניקח על עצמנו לפנות את כפר שלם אלא בהתניות מאוד חמורות: 1. שהמדינה תקבע מה מגיע. אנחנו לא נעמוד במצב שאנחנו ננהל מו"מ עם תושבים על מה מגיע להם. אם לא יעוגן בחוק בצורה מסודרת מה מגיע, ואני בספק, בניגוד לאחרים-שמסוגלים להגיע, אז לא תעבור כפר שלם, אז חלמיש לא תעבור, לא תבוצע ההפרדה. הם חושבים שהם יצליחו להעביר, אני טוען שהם לא יצליחו להעביר, כי עצם הקריטריונים האלה-שהם שונים מקריטריונים של מקומות אחרים, יביאו לידי כך שיש פה דבר תקדימי מאוד בעייתי. יותר מזה: צריך להבין שכל הבכיות על העובדה שהולכים להליכים משפטיים מול תושבי כפר שלם, ביום שיש קריטריונים ומישהו לא מסכים על פי הקריטריונים, הולכים לבית המשפט, נקודה. כולם יעמדו. בית המשפט יכריע מי מקבל מה.

הדבר הנוסף שאנחנו אמרנו למדינה: אתם חייבים לקבוע קריטריונים כאלה שיעמדו במבחן המשק הסגור. במידה ששני הדברים האלה יעמדו, אני מבחינתי-שיתנו להם הרים וגבעות. אני לא חושב שמגיע הרים וגבעות-אבל זה עניין ערכי, מה אני חושב שמגיע. אני חושב שמגיע מה שמגיע לכולם, כמו בשכונת הארגזים ובכל מקום אחר. לכן, אנחנו נגמור עם "חלמיש" רק אם המדינה באמת תגמור את זה בצורה כזאת שאנחנו נוכל לעסוק בזה. נסיון החיים שלי אומר-שהיכולת שלנו, ברגע שמעבירים לנו את המגע הישיר, היכולת של פוליטיקאים להכריע הכרעות קשות היא בעייתית.

### מר לדיאנסקי:

דווקא זה המובחרים בין הפוליטיקאים.

### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כן כן, אני מכיר את כל הפוליטיקאים, אני מכיר את החזקים, מכיר את כולם. הם מוכנים לתת הרבה מאוד, כשצריך לקחת-לא יודעים לקחת. זהו. ולכן המהלך הזה הוא נכון, המהלך הזה צריך להתנהל בצורה מסודרת והוא מתנהל בצורה מסודרת, לשמחתי, אני אומר כאן בצורה הכי עניינית. רשות החברות הממשלתיות מתכוונת לטוב, עובדת ומשתדלת לעבוד מסודר ומהר. גם בתוך הממשלה יש הרבה מאוד גורמים שמנסים לבחוש ולטרפד-מכל מיני סיבות, סיבות פוליטיות ואחרות, זה לא פשוט, זה לא לגמרי חלק, אבל עד רגע זה- מתנהל יפה מאוד-גם מצידנו גם מצידם, בעזרת ה'.

### מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

נקווה לטוב.

### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נקווה לטוב.

### גב' בן יפת:

C:\Users\x6040999\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\PV3QFIH5\

אז בעצם אתה לא מאמין בחלמיש-שזה יקרה?

**גב' להבי:**

הוא אומר שזה יקרה בהתניות.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני בספק, כי אני כבר עברתי כמה תהליכים, כבר הגיע הרבה פעמים לוועדת הכלכלה ולוועדת פנים ולוועדת כנסת, אני מכיר את הדברים, ואני מכיר גם את אנשי כפר שלם, ואת אלה שלא רוצים שזה יקרה בכלל-כי טוב להם במצב הנוכחי, והם מטרפדים לכולם כדי שזה לא יקרה. אני מכיר. אני כבר פה 15 שנה עם כל הנפשות הפועלות, מכיר את כולם, יודע יותר מאשר חושבים שאני יודע. אז לכן אני בספק. מי שנכווה ברותחין נושף על לבן. ככה. זהו. אבל המהלך הזה הוא נכון. דרך אגב, אני, אם היה מגיע הסיפור לידי הכרעה מבחינת המדינה-הייתי גומר אותו גם בלי חלמיש.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אבל הם לא יגמרו את זה בלי חלמיש.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני אומר: אני מבחינתם הייתי גומר גם בלי חלמיש, כי אני לא חושב שעבור מדינת ישראל זה נושא.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה נכון, אבל זו תפיסתם כרגע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בסדר, אם זו תפיסתם- אז בסדר.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הם אומרים-הכל או לא כלום. ככה הם אומרים עכשיו. אני לא יודע, אולי יהיה משהו אחר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יכול להיות שיגיעו לרגע שהם יגידו אחרת.

**גב' להבי:**

אפשר לבקש מאריה שיבחן את הרצועה שמקיפה את הרשות לפיתוח יפו?



**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מיטל, אני לא הגבתי. אין טעם לבדוק, טוב?! אין טעם לבדוק.

**מר ספיר:**

זה איחוד של חברות, זה לא איחוד של שטחים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עזבי, אין טעם לבדוק. זו היתה הערה, שמעתי אותה, אין קשר בין תכנית לבין חברה. אין קשר לתב"ע. את התב"ע אנחנו מאשרים.

**מר ספיר:**

אין קשר לשטחים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

את התב"ע הוא מאשר.

**מר ספיר:**

אבל אין קשר לשטחים.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אם צומח משהו-זה לא בגלל החברות, זה צומח בגלל התב"ע, את אישרת את זה, מה זה קשור לחברה?!

**מר ספיר:**

זו עיסקה אחרת לגמרי.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה לא קשור.

**גב' להבי:**

זה של רמ"י. בלאו הכי הדיון פה הוא עם רמ"י גם.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

רמ"י הוא לא חברה, רמ"י הוא לא חברה. הבתים האלה הם לא בטריטוריה של חברה ובאחריות חברה, ואין לרמ"י אפשרות להכניס את זה לתוך החברה.



**גב' להבי:**

החברה ליפּו העתיקה- כתוב שם שהמו"מ מתנהל מול חמ"ת ומול רמ"י, זה הכל.

**מר קטקו:**

הם בעלים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הם בעלים, רבע בעלים, אין קשר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

רמ"י הם 20% ממנו.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

25%.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

25% בבעלות על החברה.

**מר ספיר:**

האישיות המשפטיות.

**הישיבה נעולה**

-----  
מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

-----  
גלילה בן חורין  
מזכירת המועצה  
ע' מנכ"ל העירייה